

## K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4385231 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

**6 195 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Toužíte po komfortním a klidném bydlení jen pár minut od Hradce Králové?

K prodeji nabízíme moderní mezonetový byt 3+kk s užitnou plochou 102 m<sup>2</sup> (81 m<sup>2</sup> byt + 21 m<sup>2</sup> půdní prostor) a soukromou zahradou o velikosti 142 m<sup>2</sup>. Stylové bydlení, které spojuje komfort bytu s pocitem rodinného domu.

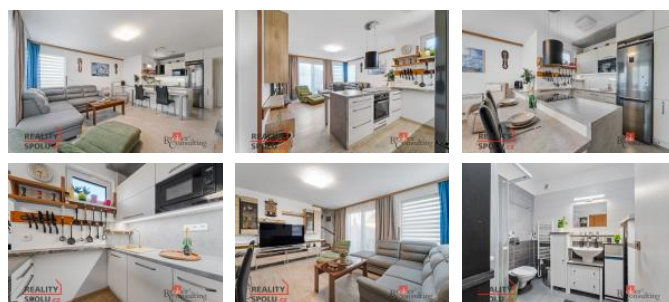
Byt se nachází v krajní jednotce moderní řadové dřevostavby a pyšní se privátní zahradou v rámci celého projektu. V přízemí se nachází světlý obývací prostor s kuchyní, koupelna a vstupní chodba s úložným prostorem. V patře jsou dva pokoje, druhá koupelna a přístup do půdního prostoru, který slouží jako praktický úložný prostor.

Byt je energeticky úsporný díky fotovoltaické elektrárně s bateriovými úložišti, která zajišťuje ohřev vody. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Zahradu má vlastní přívod vody i elektřiny (380 V) a je kompletně oplocená – ideální pro relaxaci, zahradničení i rodinné chvíle.

Součástí prodeje je vlastní parkovací místo, druhé lze bez problémů využívat v okolí.

Obec Rodov nabízí klidné a přátelské prostředí, přitom s výbornou dostupností do Hradce Králové (cca 13 minut). V blízkosti se nachází dětské hřiště, kavárna a další rodinné zázemí – ideální místo pro ty, kteří hledají soukromí, pohodlí a kvalitní bydlení v dojezdové vzdálenosti města.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4385231            |
| Inzerát vydán:   | 17.02.2026         |
| ID zakázky v RK: | 29941              |
| Budova je z:     | Dřevostavba        |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 142 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 102 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
