

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4389018 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Moderní novostavba rodinného domu s velkou zahradou

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného bungalovu v klidné obci Sovinky, na ulici Nad Vinicí. Dům s užitnou plochou 104 m² se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1 210 m², který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro rodinný život i relaxaci na zahradě.

Dominantou domu je obytný prostor s přímým vstupem na terasu a zahradu díky velkým proskleným dveřím. Dispozice domu nabízí tři samostatné ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a praktickou technickou místnost pro pračku a sušičku. Z hlavní ložnice je navíc vstup do samostatného velkého šatníku s vestavěnými skříněmi. Součástí domu je také částečně pochozí podkroví o velikosti přibližně 15 m², které slouží jako praktický úložný prostor.

Dům je vybaven moderními technologiemi pro komfortní a úsporné bydlení. Podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo spolu s klimatizací a venkovními žaluziemi zajišťuje příjemné klima v interiéru po celý rok i dostatek soukromí. Klimatizaci je navíc možné pohodlně ovládat také prostřednictvím mobilního telefonu. Na zahradě se nachází také retenční nádrž na dešťovou vodu, do které je svedena voda z okapů a kterou lze využít například pro zalévání zahrady.

Velkou výhodou je také okolní příroda. Z domu se lze napojit přímo na cyklostezku a v blízkosti se nachází les, který nabízí ideální možnosti pro procházky, sport i relaxaci. Obec Sovinky nabízí dobrou dostupnost do okolních měst. Mateřská i základní škola se nachází v nedalekém Bezně, přibližně 10 minut pěšky od domu. V obci je také večeřka a další občanská vybavenost včetně potravin, pošty a bistra v Bezně. Velkou výhodou je také dopravní dostupnost, do centra Mladé Boleslavi se dostanete přibližně za 10 minut a do Prahy zhruba za 28 minut jízdy autem.

Tato moderní novostavba je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení s velkým pozemkem, moderními technologiemi a výbornou dostupností do města i do Prahy.

Rád Vás tímto domem provedu osobně a ukážu Vám vše, co z něj dělá výjimečné místo k bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4389018
Inzerát vydán:	09.03.2026
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1210 m ²
Užitná plocha:	104 m ²