

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4391318 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

10 850 000 K

Lokalita:

B eclav

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatný stojící rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Jevišovka, v klidném prostředí vinařského kraje nedaleko Mušovské jezera. Lokalita je mimořádně atraktivní nejen pro milovníky přírody a vína, ale také pro ty, kteří pravidelně vyrážejí za výhodnými nákupy do Víde – rakouské obchodní zóny jsou snadno dostupné a cesta je pohodlná a rychlá.

Dům je situován na oploceném pozemku o výměře 1.488 m², který nabízí dostatek soukromí, prostoru i příjemného zázemí pro každodenní rodinný život. Nemovitost je nízkonákladová s velmi dobrými izolačními vlastnostmi a je připravena k okamžitému užívání. Interiér nabízí komfortní obytný prostor s plně vybavenou kuchyní včetně americké lednice s barem a kompletního kuchyňského zařízení.

Na obytnou část navazuje prostorná terasa s výhledem do zeleně, ideální pro relaxaci, rodinné posezení i letní grilování, s možností budoucího uzavření pro celoroční využití. Velkým benefitem je upravený pozemek s krytým bazénem s ohřevem, garážovým stánkem pro více vozidel, dvěma zahradními domky, děveníkem a ovocnou zahradou.

Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení – do Brna se dostanete po rychlostní silnici přibližně za 35 minut a do Víde dorazíte zhruba za 90 minut, což ocení zejména ti, kteří pravidelně jezdí za nákupy, službami nebo na letiště.

Vjezd na pozemek je zajištěn elektrickou bránou na dálkové ovládání.

Tato nabídka osloví zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic, dostatek venkovního prostoru, klidnou lokalitu s příjemnou atmosférou jižní Moravy a zároveň strategickou polohu s rychlou dostupností Rakouska.

Dispozice domu:

1.NP: předstí (8,3 m²), hala (4,6 m²), obývací pokoj (23,2 m²) s kuchyní (9,4 m²), pokoj (9,9 m²), koupelna s WC (3,8 m²), sklad (2,1 m²), krytá terasa

2.NP: hala (2,5 m²), pokoj (15,5 m²), pokoj (14,9 m²), pokoj 12,8 m²), koupelna s WC (11,5 m²), balkon (4,4 m²), úložný prostor ve štítě

Vybavenost: el. 230/400 V, ve stejný vodovod, plyn (topení - ústřední podlahové), kanalizace, klimatizace, alarm a kamerový systém.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirka Jakubcová

Tel:

+420 735 790 260

Email:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO: 4391318

Inzerát vydán: 17.03.2026

Inzerát aktualizován: 28.04.2026

Budova je z: D evostavba

Stav: Velmi dobrý

Plocha pozemku: 1488 m²

Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	137 m ²