

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4392599 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

**10 998 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Nabízím Vám ke koupi novostavbu p ízemního rodinného domu (bungalovu) o dispozici 4+kk, situovanou v klidné lokalit obce Bylany u Kutné Hory. D m je navržen jako energeticky úsporná d evostavba s d razem na kvalitní materiály a nízké provozní náklady.

Základní informace:

dispozice: 4+kk

užitná plocha: cca 71 m<sup>2</sup>

zastav ná plocha: 85 m<sup>2</sup>

pozemek: 578 m<sup>2</sup>

st echa: valbová, sklon 25°

parkování na pozemku (2 stání), možnost parkování karavanu

Konstrukce a provedení domu:

D m je ešen jako d ev ná rámová konstrukce (d evostavba):

nosná konstrukce z KVH hranol

výpl minerální izolací (Isover)

z vnit ní strany sádrovláknité desky Fermacell

z vn jší strany OSB desky + kontaktní zateplovací systém

fasáda: polystyren EPS (100 mm) + finální omítka

Obvodové st ny mají celkem cca 260 mm tepelné izolace.

Zateplení a energetika:

podlaha: polystyren 140 mm

strop: minerální izolace 300 mm

velmi dobré tepeln -technické parametry (nízké U hodnoty)

d m spl uje požadavky na energetickou úspornost

St echa:

vazníkový krov (prefabrikovaný systém)

betonová st ešní krytina KM Beta

pojistná hydroizola ní fólie

klempí ské prvky z pozinkovaného plechu

Okna a dve e:

plastová okna (5komorový profil)

izola ní dvojskla (U ? 1,1 W/m<sup>2</sup>K)

bezpe nostní kování

kombinované otevírání (otevíravé + sklopné)

Vytáp ní a technologie:

elektrické podlahové vytáp ní v celém dom

elektrický kotel (cca 9 kW)

oh ev vody: elektrický bojler (160 l)

v koupeln navíc elektrický topný žeb ík

Další výhody:

nízké provozní náklady

jednoduchá, funk ní dispozice

bezbariérové ešení (bungalov)

klidná lokalita s dobrou dostupností do Kutné Hory

Tato novostavba je ideální volbou pro rodinné bydlení s d razem na komfort, úspornost a kvalitní provedení. Stavba byla realizována ov enou stavební společností ENER domy se zam ením na nízkoenergetické domy.

A ješt n co málo o Bylanech: Bylany jsou vesnice v okrese Kutná Hora, která je sou ástí obce Miskovice. Leží p ibližn 2,5 km



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Mejst íková**

Tel:

**+420 731 485 709**

Email:

**[martina@khreality.cz](mailto:martina@khreality.cz)**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**[www.khreality.cz](http://www.khreality.cz)**

východně od centra Miskovic a zhruba 4–5 km od historického  
m. sta Kutná Hora. Tato lokalita je ideální kombinací venkovského  
klidu a dobré dopravní dostupnosti do m. sta a za službami.

Bylany jsou blízko silnice I/2, která spojuje Kutnou Horu s Prahou a  
dalšími m. sty. Autobusová doprava (např. linka 481) spojuje  
Bylany a Miskovice s Kutnou Horou – hlavním nádražím a  
autobusovými stanicemi.

Do Kutné Hory autem je to obvykle jen cca 7–10 minut, což d. lá  
tuto lokalitu vhodnou i pro denní dojíždění do školy nebo do  
zaměstnání.

Místní část Bylany je především obytnou vesnicí v přírodním  
prostředí, nemají vlastní základní nebo mateřskou školu přímo v  
Bylanech, ale v obci Miskovice je mateřská škola se školní jídelnou  
a venkovní zahradou. Další možnosti jsou pak přímo v Kutné Hoře,  
kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

V případě jakýchkoliv dotazů můžete neváhat kontaktovat.

Nemovitost vám ráda ukáže.

S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4392599
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	1202
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	578 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	85 m <sup>2</sup>