

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4395311 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:

Šumperk

Stylová roubenka s moderním komfortem přímo pod sjezdovkou Kralůvák – na prodej

V krásném a klidném prostředí podhůří Králického Sněžníku je k prodeji stylová roubenka, dokončená v roce 2020. Nemovitost nabízí ideální spojení tradičního horského stylu s technicky moderním vybavením.

V roubence se nachází dva samostatné apartmány, každý s vlastní koupelnou, spací částí, kuchyní na míru s obývacím pokojem. Dispozice tak umožňuje komfortní bydlení nebo pronájem dvou nezávislých jednotek.

Vytápění je řešeno elektrickými plynovými topidly s možností dálkového ovládnutí přes mobilní aplikaci. V koupelně a v ložnici je instalováno elektrické podlahové topení a také dálkově ovládaný vyhřívaný žebřík. Atmosféru doplňují krbová kamna. Objekt je zčásti vybaven technologií chytré domácnosti a lze jej ovládat na dálku.

Okna jsou dřevěná s izolacím dvojsklem. Střecha je známkou Ruukki – kvalitní finský výrobek s dlouhou životností. Voda je zajištěna z vlastní studny. Odpadní vody jsou svedeny do místní kanalizace (OV). Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Součástí objektu je samostatný dřevěný pro každou jednotku a technická bouda. Dále je k dispozici sauna sdílená se sousedním objektem, u které se nachází i ochlazovací jezírko. Přístup do sauny je řešen pomocí kódu a spotřeba energie se měří zvlášť pro každý apartmán.

Skvělá lokalita pro celoroční rekreaci:

Lokalita je velmi atraktivní a poskytuje bohaté možnosti pro aktivní i klidnou rekreaci po celý rok. Nemovitost se nachází přímo pod sjezdovkou Kralůvák, která je vybavena jednou z nejmodernějších lanovek v České republice, uvedenou do plného provozu v zimní sezóně 2020/21. Tato lanovka zajišťuje rychlou a komfortní dopravu na svahy a výrazně zvyšuje atraktivitu oblasti pro lyžaře.

V blízkosti se nacházejí dvě známá lyžařská střediska – Paprsek a Horná Góra v Polsku, která nabízí i náročnější sjezdovky. K vyhledávaným letním cílům patří Dolní Morava, dostupná pohodlně i na elektrokole. V okolí je množství turistických a cyklostezek, včetně výstupu na Králický Sněžník (17423 m n. m.), rozhledny Klepáč, naučné stezky Adélin pramen, i možnosti navštívit přírodní památku elektrárny Dlouhé Stráně a Vojenské muzeum v Králicích.

Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní rekreaci, ale také vhodná pro další využití - od rozšíření kapacity pro vlastní bydlení i podnikání pod jednou střechou. V případě zájmu je možné na vyžádání poskytnout podrobný přehled o dosavadních výnosech z pronájmu, obsazenosti i provozních nákladech. Objekt je plně připraven k okamžitému využívání i další komerční správě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4395311
Inzerát vydán:	10.04.2026
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	603 m2
Užitná plocha:	100 m2