

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4398120 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 650 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Hledáte nové bydlení, které si p izp sobíte p esn podle sebe – a zároveň máte jasno v rozpo tu i procesu výstavby?

V Rajhradice nabízím projekt rodinného domu typu bungalov do L, který spojuje jednoduchost, funk nost a možnost individuálního p izp sobení. Nejde o hotovou stavbu, ale o promyšlený návrh domu na klí v etn pozemku – ideální ešení pro ty, kdo cht jí mít kontrolu nad výsledkem i náklady.

Navržený d m je d evostavba s valbovou st echou o užité ploše 110 m<sup>2</sup> (zastav ná plocha 135 m<sup>2</sup>). Dispozice bungalovu do L p irozen odd luje klidovou a obytnou ást a zároveň vytvá í p íjemný prostor sm rem do zahrady. Standard po ítá s teplovodním podlahovým vytáp ním a tepelným erpadlem vzduch–voda. Výhodou je, že celý projekt lze upravit dle vašich p edstav i rozpo tu – od dispozice až po finální standardy.

Sou ástí ceny domu je i kompletní projektová p íprava pro stavební povolení v etn pot ebných pr zkum , vyn tí ze ZPF a vy ízení povolení. Máte tak jasný základ pro hladký pr b h celé realizace.

Pozemek o vým e 600 m<sup>2</sup> je situován v rozvojové lokalit obce. Aktuáln je již p ivedena elekt ina, obec zároveň p ipravuje vodovod a kanalizaci (realizace plánována v rámci infrastruktury lokality). P ístup je zajišt n po obecní komunikaci, která bude upravena št rkováním. Celé území je ešeno koncep n podle regula ního plánu, což zajiš uje dlouhodob jednotný a klidný charakter zástavby.

Dle územního plánu se jedná o plochu bydlení venkovského typu – tedy nízkopodlažní rodinné domy s d razem na klidné prost edí bez rušivých funkcí. Lokalita je vhodná pro ty, kdo hledají stabilní místo pro život s jasn danými pravidly výstavby.

Technické informace:

- užité plocha domu: 110 m<sup>2</sup>
- zastav ná plocha: 135 m<sup>2</sup>
- pozemek: 600 m<sup>2</sup>
- konstrukce: d evostavba na klí (v etn základové desky a DPH)
- vytáp ní: teplovodní podlahové + tepelné erpadlo vzduch–voda
- st echa: valbová

Pokud hledáte kombinaci vlastního bydlení a možnosti ovlivnit finální podobu domu, tohle je velmi dobrý výchozí bod. Rád vám projekt p edstavím detailn ji a proberu s vámi konkrétní varianty ešení.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypote ním úv rem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Honza Sobek

Tel:

**+420 774 410 703**

Email:

**honza.sobek@vaskonzultant.cz**

### Váš Konzultant Reality

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

ID inzerátu ESO: 4398120

Inzerát vydán: 19.04.2026

Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	600 m2
Užitná plocha:	110 m2