

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4400663 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Rokycany

Rodinný d m 5+kk s krytou terasou, zahradou a parkováním až pro 6 voz | B asy, okres Rokycany

Nabízím k prodeji moderní dvoupodlažní d evostavbu, situovanou v klidné ásti obce B asy na pozemku o celkové vým e 973 m2. D m nabízí komfortní rodinné bydlení s d razem na prakti nost, dostatek prostoru a p íjemné propojení interiéru se zahradou a okolní p írodou.

Užitná plocha domu íní 93 m2. Dominantou p ízemí je sv tlý obývací prostor propojený s kuchy ským koutem a p ímým vstupem na krytou terasu a zahradu. Díky velkým francouzským okn m p sobí celý prostor vzdušn a p írozen navazuje na venkovní ást domu, která nabízí ideální místo pro rodinné posezení, relaxaci nebo letní grilování.

Velkým benefitem je krytá terasa orientovaná do zahrady a sm rem k lesu, která poskytuje p íjemné soukromí a možnost využití od jara až do podzimu.

V p ízemí se dále nachází samostatný pokoj vhodný nap íklad jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice, koupelna se sprchovým koutem, vstupní ást a chodba.

V pat e domu jsou umíst ny dva d tské pokoje, ložnice a druhá koupelna vybavená vanou, což poskytuje dostatek komfortu pro více lennou rodinu.

Sou ástí nemovitosti je udržovaná zahrada navazující na okolní zele a lesní porost, díky emuž celé místo p sobí velmi klidným a soukromým dojmem.

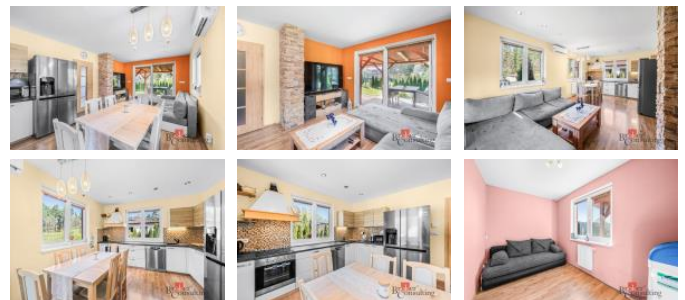
Parkování je zajišt no p ímo na vlastním pozemku s kapacitou až pro 6 automobil . Sou ástí prodeje je také plechová garáž s možností krytého parkování pro dva vozy.

Voda je aktuáln ešena prost ednictvím vlastní studny, p í emž na hranici pozemku se nachází také možnost napojení na obecní vodovodní ad. Odpad je ešen pomocí vlastní ístírný odpadních vod (OV).

Vytáp ní domu a chlazení zajiš uje tepelné erpadlo v kombinaci s klimatizací. V obývacím prostoru je zároveň p ípraven komín pro možnost napojení krbových kamen, díky emuž lze v p ípad pot eby využívat také vytáp ní na tuhá paliva. Celkový provoz domu je jinak ešen elektrickou energií.

Díky kombinaci moderní d evostavby, energetické náro nosti t ídy B a sou asných technologií nabízí d m komfortní a zároveň úsporný provoz.

Obec B asy nabízí kompletní ob anskou vybavenost v etn mate ské a základní školy, potravin, léka e i dalších služeb pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>



pohodlné každodenní fungování.

Významným benefitem lokality je také blízkost volnočasového areálu Ultramarinka, který se nachází minutu jízdy autem od domu. Areál nabízí široké možnosti sportovního a rekreačního využití v etn bruslení, cyklistiky, volejbalu nebo příjemného posezení s občerstvením.

Výborná je také dopravní dostupnost. Do Rokycan se dostanete za 11 minut, do Plzně za 16 minut a do Prahy na Zličín za 45 minut.

Dům je ideální volbou pro rodinu hledající moderní bydlení v klidné lokalitě v blízkosti přírody, zároveň však s velmi dobrou dostupností do Rokycan, Plzně i Prahy.

ID inzerátu ESO:	4400663
Inzerát vydán:	27.04.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Budova je z:	Dělovostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	973 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	93 m ²