

## K prodeji, D evostavba

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4404071 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:

## Tachov

Jedine ná roubenka s atmosférou domova – komfortní a útulný rodinný d m s velkou zahradou v Tachov

Hledáte d m, který má duši? Pak právě tento roubený rodinný d m je pro vás. Na první pohled okouzlí svou autentickou architekturou a h ejivou atmosférou, ve které se mísí p írodní materiály s moderním komfortem.

Kanadský ěrvený cedr uvnit i venku, konopná izolace a d ev ná okna s trojskly (Höhbauer) zajiš ují výjime né energetické vlastnosti (t ída A), p íjemné vnit ní klima a nad asový design. Celková užitná plocha 428 m<sup>2</sup> se rozprostírá na dvou nadzemních podlažích a suterénu, na prostorném, oploceném pozemku o rozloze 2 953 m<sup>2</sup> na klidném, vyvýšeném míst ě nedaleko lesa.

Dispozice domu:

Suterén/Sklepní podlaží:

dvojgaráž se samostatným vjezdem

kancelá / pracovna

technická místnost

prádelna

toaleta

spíž a úložné prostory

1. nadzemní podlaží:

prostorný obývací pokoj s kuchyní a výstupem na velkou terasu

samostatná šatna a další spíž

koupelna s WC

pokoj/ložnice

2. nadzemní podlaží:

3 útulné pokoje (2 s vlastní terasou)

koupelna

samostatné WC

dva další úložné prostory

St echa je pokryta kvalitní keramickou krytinou Tondach.

Vytáp ění a technické zázemí

Tepelné ěrpadlo Buderus (zem ě–voda) v kombinaci s v ým ěníkem

Brunner napojeným na kachlová kamna – teplo i útulná atmosféra

Vlastní studna (60 m hluboká) + p ípojení na obecní vodu

Ve ejná kanalizace

Na velkém, pe liv ě udržovaném pozemku najdete:

kompletn ě vybavenou stodolu s p íst ěškem

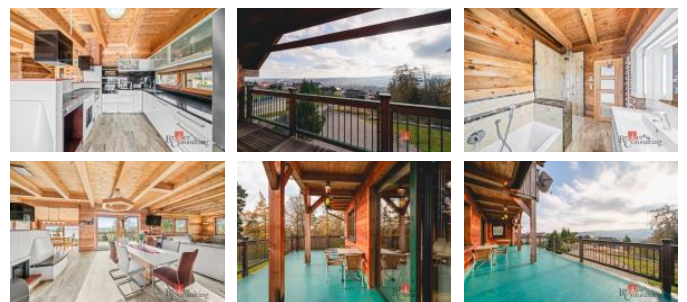
základy na další objekt (46,5 m<sup>2</sup>) – se všemi p ípojkami

sklep 3x3 m s elekt inou

jímku na deš ovou vodu

zahradní domek

Poslední d m v ulici, klidné a lukrativní místo u lesa, p ítom



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

nedaleko centra Tachova – místo s atmosférou, které si zamilujete.

Pijte se pohodlně na vlastní oči. Těšíme se na vás – tohle není jen dům, to je domov.

ID inzerátu ESO:	4404071
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	31341
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2953 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	428 m <sup>2</sup>