

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4404623 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

12 490 000 K

Lokalita:
Liberec

Rodinný d m pod Ješt dem – klidné bydlení na okraji Liberce

V ásti Liberce – Karlov pod Ješt dem, na adrese eskolipská 55, se nachází samostatn stojící rodinný d m, který kombinuje klidné bydlení v blízkosti p írody.

D m je patrový o dispozici 5 + KK, s užitnou plochou p bližn 121 m2. Díky svému uspo ádání nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, práci z domova i soukromí jednotlivých len domácnosti. V p ízemí je slunný obývací pokoj s navazující kuchyní a samostatný pokoj, dále pak koupelna s vanou a samostatné WC. V pat e jsou k dispozici t i pokoje a koupelna se sprchovým koutem a druhým WC. Stavba je d ev ná, zateplená, dokon ená v roce 2012 a je ve výborném technickém stavu, takže je možné se nast hovat a ihned bydlet.

Celková vým ra pozemk je 1178 m2. Zahrada je prakticky ešena – nabízí prostor pro odpo inek i každodenní fungování. Najdete zde terasu navazující na d m, ideální pro posezení nebo letní grilování, a zárove dostatek místa, kde lze bez problém umístit například bazén a vytvo it si vlastní venkovní zónu pro relax.

Velkou výhodou je samostatná garáž s úložným prostorem, která poskytuje nejen bezpečné parkování, ale i místo pro kola, ná adí nebo sezónní v ci. Na pozemku možnost parkování 2 až 3 vozidel. K tomu navíc d evník s k lnou, což ocení každý, kdo chce mít prakticky vy ešené skladování i zázemí kolem domu.

Z technického pohledu je d m napojen na dálkový vodovod, elekt inu 230V/400V a odpad je ešen OV pro celý objekt. Vytáp ní je lokální na tuhá paliva + elektrické p ímotopy. P íjezd k domu je po asfaltové komunikaci, což zajiš uje bezproblémový p ístup po celý rok. Maximální náklady na d evu 15 000 K ro n , elekt ina 3 500 K , voda 1 000 K m sí n pro 3-4 osoby.

Lokalita Karlov pod Ješt dem pat í mezi vyhledávané ásti Liberce. Nabízí klidné bydlení na okraji m sta, p ítom s rychlou dostupností do centra. V okolí je dostatek zelen , možností pro procházky, sport i odpo inek. Zárove je zde dobré dopravní napojení – silnice i MHD, takže každodenní dojížd ní nep edstavuje problém.

Tato nemovitost dáva smysl pro ty, kte í hledají hotové bydlení bez dodatečných náklad a cht jí mít vlastní prostor kolem sebe.

Pokud hledáte práv takový d m, rádi vás p ívítáme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4404623
Inzerát vydán:	15.05.2026
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1178 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Terasa:	ANO
Užitná plocha:	121 m2