

## K prodeji, D evostavba

Cena za nemovitost:

**2 630 000 K**

islo inzerátu (ID): 4405395 Datum vydání: 20.05.2026

Lokalita:

**Znojmo**

Malý Elegán – Tiny House pro ty, kteří chtějí žít jednodušeji, krásněji a v domě

Představte si probuzení v dnevním objetí, když slunce prosvítá mezi stromy a vy si vaříte kávu s nádherným výhledem do zeleně. Žádné zbytečnosti. Jen to podstatné. A všechno má své místo.

Malý Elegán je kompaktní, plně vybavený tiny house o obytné ploše 12,2 m<sup>2</sup> (zastavěná 16 m<sup>2</sup>) ideální pro pár nebo pro jednoho člověka, který touží po klidu, kvalitě a svobodě.

Co všechno je v ceně?

- Kuchyně: plnohodnotná kuchyňská linka, indukční deska, dřez, lednice
- Koupelna: kompletně vybavená (sprcha, WC, bidetová sprcha), vyvýšená podlaha
- Vytápění & komfort: krb na dřevě s komínem, klimatizace s tepelným čerpadlem (topení i chlazení)??
- Šatní skříň + spousta úložného prostoru
- Terasa 10 m<sup>2</sup> s úchvatným výhledem

Venkovní úpravy v ceně:

- šotrková a jízdová cesta
- plot s bránou
- krásný trávník
- hotové terénní úpravy

Pozemek: 566 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Znojma (směr Kuchařovice) s krásným výhledem

Pozemky již připraveny k výstavbě, napojení na elektřinu, vodu a septik. Možnost výměru ze 4 parcel!

Domek je lehký (3,5 t), rozměry 2,95 x 4 x 4 m, výška stropu 2,3 m. Po uzavření smlouvy předáme do 12 měsíců

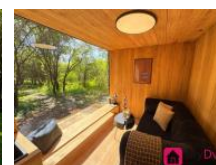
Pro koho je Malý Elegán?

Pro ty, kteří už nechcují velký dům plný věcí, ale přijímně užití, kde se opravdu žije

Pro milovníky přírody, glampingu, víkendových úniků nebo trvalého bydlení v menším měřítku.

Krásně voní dřevem. Skvěle drží teplo v zimě i chlad v létě. A především – dává prostor pro život, který má smysl.

Pokud cítíte, že by vám takový život vyhovoval, ozvěte se! Rádi vám Malého Elegána ukážeme osobně, máme VZOROVÝ DŮM. Malý Elegán – protože méně může být mnohem víc!



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Tuček**

Tel:

**+420 733 230 203**

Email:

**tomas.tucek@mydvareality.cz**



**MyDva realitní**

**kancelář**

Tel:

**733230203**

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200**

**Brno**

Web:

**mydvareality.cz**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4405395            |
| Inzerát vydán:   | 20.05.2026         |
| Budova je z:     | D evostavba        |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 566 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 14 m <sup>2</sup>  |