

## K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4414076 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

**16 900 000 Kč**

Lokalita:

Novostavba 4+kk s bazénem – Kobylnice u Brna

Hledáte moderní rodinný dům, který splní požadavky na nadstandardní a komfortní bydlení bez kompromisů? Nabízíme k prodeji krásnou, nízkonákladovou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné obci Kobylnice u Brna. Tento dům zaujme špičkovým technologickým vybavením, promyšlenou dispozicí a použitím luxusních materiálů.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná předsíň s dostatkem úložného prostoru.

Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, který vytváří ideální místo pro rodinný život i setkávání s přáteli. Příjemnou atmosféru i teplo během chladnějších měsíců zde zajišťuje stylový krb. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu.

V hlavní ložnici oceníte vlastní koupelnu s vanou a toaletou, což poskytuje maximální soukromí a komfort. Z ložnice je navíc umožněn přímý vstup na zahradu.

K dispozici je také druhá samostatná koupelna vybavená sprchovým koutem, toaletou a bidetem.

Praktické řešení domu doplňuje chodba s vestavěnou skříní a technická místnost, která nabízí dostatek prostoru pro zázemí domácnosti. V technické místnosti najdete také centrální změkčovač vody, který chrání spotřebiče i rozvody.

V celém domě jsou použity nadstandardní materiály, přičemž na podlahách je položen kvalitní lepený vinyl, který je ideální pro instalované vodní podlahové vytápění.

Dům je postaven s důrazem na maximální energetickou úspornost (skvělé izolační vlastnosti zajišťuje foukaná izolace). O vytápění se stará úsporné tepelné čerpadlo, které doplňují solární panely určené pro efektivní ohřev vody v nadstandardním 300litrovém bojleru.

Každá místnost disponuje vlastní jednotkou klimatizace s vlastním termostatem. Tříkomorová okna jsou osazena předokenními roletami, které zajistí stín i bezpečí. Dům myslí i na úložné prostory – k dispozici je pochozí půdní prostor.

K domu náleží upravená zahrádka s terasou a bazénem se slanou vodou, který disponuje kompletní přípravou na vyhřívání (solární i tepelné čerpadlo). Večerní atmosféru celého domu i zahrady podtrhují designové venkovní světlomety.

Pozemek je kompletně oplocen, vjezd zajišťuje elektrická brána a k



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

dispozici je komfortní parkování až pro 3 auta. Myslelo se i na ekologii a úsporu peněz – dešťová voda je sváděna do retenční nádrže o objemu 7 m3 (kubíků), která poslouží k zalévání zahrady.

Pokud hledáte moderní bydlení s důrazem na kvalitu, pohodlí a elegantní design, je tento dům ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představíme.

S financováním si nelamte hlavu, realitní specialista je i profík na financování a rád s Vámi probere možnosti.

Jsme Broker Consulting, FINANCE-REALITY-SPOLU.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414076     |
| Inzerát vydán:        | 15.07.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 24.07.2026  |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 499 m2      |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 119 m2      |