

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4414244 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

9 856 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Nabízíme k prodeji polovinu moderního dvojdomu vycházející z oblíbeného domu Klasik 125 od RD Rýmařov, upraveného pro komfortní bydlení v novém dvojdomě. Jedná se o promyšlený rodinný dům s dispozicí 5+1, vlastní zahradou, terasou a parkovacím stáním, který kombinuje nízké provozní náklady, kvalitní provedení a klidné bydlení v těsné blízkosti Pardubic.

Velkou výhodou projektu je, že stavba je již zahájena a její dokončení včetně předání je plánováno na 10.–11. měsíc roku 2026. Kupující tak získává nové bydlení bez zdoluhavého řešení projektové dokumentace, stavebního povolení, koordinace dodavatelů a dalších starostí spojených s vlastní výstavbou.

Cena zahrnuje komplexní řešení pozemek + projekt s povolením + novostavbu + dokončený interiér připravený k nastěhování + kolaudaci. Interiér bude předán dokončený ve standardu, bez volně stojícího nábytku a kuchyně. Generálním dodavatelem stavby je RD Rýmařov, jeden z nejvýznamnějších výrobců moderních rodinných domů v České republice. Díky přesné výrobní technologii, kvalitním materiálům a dlouhodobě ověřenému konstrukčnímu systému poskytuje RD Rýmařov na své konstrukce záruku 50 let.

Dispozice a řešení domu

Dům nabízí praktické a nadčasové uspořádání pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní zádveří, chodba, technická místnost, koupelna s WC, samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj s jídelnou a další pokoj, který lze využít jako ložnici, pracovnu nebo pokoj pro hosty. V podkroví jsou navrženy další tři pokoje, koupelna a samostatné WC.

Každá polovina domu má vlastní vstup, vlastní technické zázemí, venkovní plochy a parkování. Koordinační situace projektu uvádí pozemek parc. č. 290/39 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře 460 m², zastavěnou plochu 76,9 m² a dvě parkovací stání pro každou část dvojdomu.

Standard domu

Dům je navržen v energetické třídě A a nabízí velmi úsporný provoz. Součástí standardu je zejména:

- tepelné čerpadlo vzduch–voda,
- teplovodní podlahové vytápění,
- regulace teploty v každé místnosti,
- betonové podlahy,
- základová deska s izolací XPS,
- příprava pro venkovní žaluzie,
- obvodová stěna s mimořádně nízkým součinitelem prostupu tepla $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Lokalita

Projekt se nachází v klidné moderní zástavbě v lokalitě Sezemice nad Loučnou, v těsné blízkosti Pardubic. Místo nabízí příjemnou kombinaci dostupnosti města a klidného venkovského prostředí. V



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

okolí je občanská vybavenost, možnost využití MHD, cyklostezky i příroda vhodná pro každodenní odpočinek.

ID inzerátu ESO:	4414244
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	32307
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	460 m2
Užitná plocha:	125 m2
Plocha zahrady:	382 m2
Zastavěná plocha:	78 m2