

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4417429 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji podstávkový rodinný dům v ulici Mikoláše Alše ve Varnsdorfu. Hlavní předností této nemovitosti je mimořádně prostorný pozemek o celkové výměře 1 555 m², který tvoří významnou část hodnoty celé nabídky. Jeho orientační hodnota činí dle aktuálního odhadu minimálně 1 500 000 Kč.

Rozlehlá zahrada poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek, rodinné zázemí, zahradničení i další využití. Po prověření územního plánu a příslušných stavebních podmínek může pozemek nabízet také potenciál k rozdělení nebo k další výstavbě. Samotný dům se nachází v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci podle představ nového majitele.

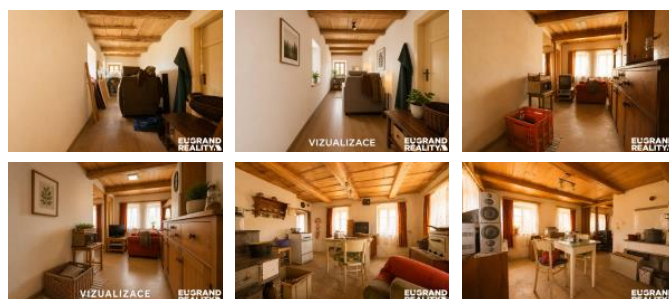
Nabízí tak zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s autentickým charakterem a možností vytvořit si vlastní bydlení od základů. Další potenciál představuje prostorné podkroví, které lze využít k rozšíření obytné části domu. Půdní prostor je suchý, trámy jsou v dobrém stavu a střecha nevykazuje známky zatékání.

V domě jsou původní dřevěná okna, vytápění zajišťují lokální kamna. Odpadní vody jsou svedeny do septiku, v současnosti je zde suché WC. Na hranici pozemku se nachází přípojka zemního plynu.

Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci, velký pozemek s výraznou samostatnou hodnotou a možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4417429
Inzerát vydán:	22.07.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1555 m ²
Užitná plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Nechutný**

Tel:

+420 604 723 312

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.
cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz