

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4420450 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

6 700 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Moderní rodinný dům 3+kk se zahradou, terasou a možností rozšíření | Šenov u Ostravy, ul. U Mlýna

Jsou domy, které splní základní požadavky. A pak jsou domy, ve kterých si dokážete představit svůj život už při první prohlídce.

Společnost Váš Konzultant Reality Vám exkluzivně nabízí ke koupi moderní rodinný dům o dispozici 3+kk, který je součástí kvalitně postaveného dvojdomku v klidné a vyhledávané části Šenova u Ostravy, na ulici U Mlýna.

Tento dům spojuje vše, co od moderního bydlení očekáváte – promyšlenou dispozici, nízké provozní náklady, dostatek soukromí, kvalitní technické provedení a zahradu, kde bude mít každý člen rodiny své místo.

Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní. Díky velkým francouzským oknům je celý prostor krásně prosvětlený a plynule navazuje na terasu o velikosti 12,5 m², která se stane oblíbeným místem pro ranní kávu, rodinné grilování i letní večery s přáteli.

Součástí domu je kuchyňská linka vyrobená na míru, která je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči:

kombinovaná lednice s mrazákem,
indukční varná deska,
elektrická trouba
mikrovlnná trouba,
digestoř,
vestavná myčka nádobí,
granitový dřez.

Dispozice dále nabízí dva samostatné pokoje, prostornou koupelnu se sprchovým koutem a závěsným WC, druhou samostatnou toaletu a praktickou technickou místnost s přípojkou na pračku.

O příjemné klima během celého roku se stará teplovodní podlahové vytápění, které v zimních měsících doplňuje krb a vytváří příjemnou atmosféru domova.

Velkým benefitem je také prostorný půdní prostor, který nabízí možnost vybudování další obytné místnosti.

Technické informace

Dispozice: 3+kk

Zastavěná plocha: 101 m²

Užitná plocha: 85 m²

Terasa: 12,5 m²

Celková plocha včetně terasy: 98 m²

Pozemek: 381 m²

Zahrada: 280m²

Parkování pro 2 automobily

Moderní dřevostavba



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Grygarová

Tel:

+420 732 319 218

Email:

iveta.grygarova@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Plechová střešní krytina
Plastová okna s izolačními trojskly
Teplovodní podlahové vytápění
Elektrokotel
Ohřev vody bojlerem
Energetická náročnost budovy PENB B – velmi úsporná
Vybavení a technické benefity

Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí vybavení je:

zabezpečovací systém Jablotron s napojením na PCO,
internetové rozvody ve všech pokojích,
satelitní rozvody ve všech pokojích,
technická místnost s elektrokotlem, bojlerem a přípojkou na
pračku,
retenční jímka na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacího
systému.

Lokalita

Šenov dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí
Ostravy. Nabízí klidné bydlení obklopené zelení, zároveň však
výbornou dostupnost do Ostravy, Havířova i Frýdku-Místku.

V blízkosti domu naleznete:

autobusovou zastávku,
mateřskou školu,
základní školu,
restaurace,
dětská hřiště,
lékaře,
lékárnu,
poštu,
sportovní areály,
kompletní síť obchodů včetně obchodního centra Tesco,
veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný rodinný
život.

Orientační měsíční náklady
Internet: 360 Kč
Zabezpečení Jablotron: 350 Kč
Vodné a stočné: 1 500 Kč
Elektřina včetně vytápění: 4 000 Kč (dle počtu osob a nastavené
teploty)

Aktuálně v nabídce

Součástí tohoto projektu jsou celkem 4 bytové jednotky ve dvou
moderních dvojdomcích, díky čemuž si můžete vybrat variantu,
která nejlépe odpovídá Vaším potřebám.

Aktuálně nabízíme:

3+kk | užitná plocha 85 m2 | 6 700 000 Kč
4+kk | užitná plocha 102 m2 | 7 700 000 Kč

Pro zájemce hledající vícegenerační bydlení nebo zajímavou investiční příležitost je možné zakoupit také celý dvojdům.

Financování bez starostí

Koupě nemovitosti je významným životním krokem. Proto Vám celý proces maximálně usnadníme.

Naši finanční specialisté Vám zdarma připraví nejvýhodnější variantu financování. Díky dlouhodobé spolupráci s předními bankami Vám zajistí VIP úrokové sazby a individuální podmínky, které nejsou běžně dostupné na pobočkách bank.

Vy tak získáte nejen nový domov, ale i výhodnější podmínky financování.

Proč právě tento dům?

Moderní dřevostavba s energetickou třídou B

Prostorná dispozice 3+kk

Obývací pokoj s kuchyní

Kompletně vybavená kuchyň na míru

Podlahové vytápění doplněné krbem

Zahrada a zastřešená terasa

Možnost rozšíření o další obytnou místnost

Parkování pro dva automobily

Zabezpečovací systém Jablotron s napojením na PCO

Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností

Zvýhodněné VIP financování

Domov není jen místo. Je to pocit.

Pokud hledáte moderní rodinný dům, který nabízí prostor, soukromí, kvalitní provedení, nízké provozní náklady a výbornou dostupnost do Ostravy, právě jste jej našli.

Přijďte se přesvědčit osobně. Fotografie zachytí dispozici, ale skutečnou atmosféru tohoto domu můžete zažít až při prohlídce.

Těšíme se na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4420450
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	1301
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	381 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha zahrady:	280 m2