

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4421221 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

7 700 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Moderní rodinný dům 4+kk se zahradou, terasou a možností rozšíření | Šenov u Ostravy, ul. U Mlýna

Jsou domy, které splní základní požadavky. A pak jsou domy, ve kterých si dokážete představit svůj život už při první prohlídce.

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám exkluzivně nabízí ke koupi moderní rodinný dům o dispozici 4+kk, který je součástí kvalitně postaveného dvojdomku v klidné a vyhledávané části Šenova u Ostravy, na ulici U Mlýna.

Tento dům spojuje vše, co od moderního bydlení očekáváte - promyšlenou dispozici, nízké provozní náklady, dostatek soukromí, kvalitní technické provedení a prostornou zahradu, kde bude mít každý člen rodiny své místo.

Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní o velikosti téměř 40 m². Díky velkým francouzským oknům je celý prostor krásně prosvětlený a plynule navazuje na terasu o velikosti 12,5 m², která se stane oblíbeným místem pro ranní kávu, rodinné grilování i letní večery s přáteli.

Součástí domu je kuchyňská linka vyrobená na míru, která je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči:

kombinovaná lednice s mrazákem,
indukční varná deska,
elektrická trouba,
mikrovlnná trouba,
digestoř,
vestavná myčka nádobí,
granitový dřez.

Dispozice dále nabízí tři samostatné pokoje, prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a závěsným WC, druhou samostatnou toaletu a praktickou technickou místnost s přípojkou na pračku.

O příjemné klima během celého roku se stará teplovodní podlahové vytápění, které v zimních měsících doplňuje krb a vytváří příjemnou atmosféru domova.

Velkým benefitem je také prostorný půdní prostor, který nabízí možnost vybudování další obytné místnosti, pracovny, fitness nebo dětského herního koutku.

TECHNICKÉ INFORMACE

Dispozice: 4+kk

Zastavěná plocha: 120 m²

Užitná plocha: 102 m²

Terasa: 12,5 m²

Celková plocha včetně terasy: 114,5 m²

Pozemek: 668 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

**filip.sebestik@vaskonzultant
t.cz**

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

**www.vaskonzultant-
reality.cz**

Zahrada: 548 m²
Parkování až pro 4 automobily
Moderní dřevostavba
Plechová střešní krytina
Plastová okna s izolačními trojskly
Teplovodní podlahové vytápění
Elektrokotel
Ohřev vody bojlerem
Energetická náročnost budovy PENB B - velmi úsporná
Vybavení a technické benefity

Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

SOUČÁSTÍ VYBAVENÍ JE:

zabezpečovací systém Jablotron s napojením na PCO,
internetové rozvody ve všech pokojích,
satelitní rozvody ve všech pokojích,
technická místnost s elektrokotlem, bojlerem a přípojkou na
pračku,
retenční jímka na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacího
systému.

LOKALITA

Šenov dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí
Ostravy. Nabízí klidné bydlení obklopené zelení, zároveň však
výbornou dostupnost do Ostravy, Havířova i Frýdku-Místku.

V blízkosti domu naleznete:

autobusovou zastávku,
mateřskou školu,
základní školu,
restaurace,
dětská hřiště,
lékaře,
lékárnu,
poštu,
sportovní areály,
kompletní síť obchodů včetně obchodního centra Tesco,

ORIENTAČNÍ MĚSÍČNÍ NÁKLADY:

- Internet: 360 Kč
- Zabezpečení Jablotron: 350 Kč
- Vodné a stočné: 1.500 Kč
- Elektřina včetně vytápění: od 4.000 Kč (dle počtu osob a nastavené teploty)

AKTUÁLNĚ V NABÍDCE:

Součástí tohoto projektu jsou celkem 4 bytové jednotky ve dvou
moderních dvojdomcích, díky čemuž si můžete vybrat variantu,
která nejlépe odpovídá Vaším potřebám.

Aktuálně nabízíme:

- 3+kk | užitná plocha 101 m2 | 6.700.000 Kč
- 4+kk | zastavěná plocha 120 m2 | 7.700.000 Kč

Pro zájemce hledající vícegenerační bydlení nebo zajímavou investiční příležitost je možné zakoupit také celý dvojdům.

FINANCOVÁNÍ BEZ STAROSTÍ

Koupě nemovitosti je významným životním krokem. Proto Vám celý proces maximálně usnadníme.

Naši zkušení finanční specialisté Vám zdarma připraví optimální variantu financování a díky dlouhodobé spolupráci s bankovními domy mají pro tento projekt zajištěné zvýhodněné VIP úrokové sazby, které nejsou běžně dostupné na pobočkách bank.

Vy tak získáte nejen nový domov, ale i výhodnější podmínky financování.

PROČ PŘÁVĚ TENTO DŮM?

Moderní dřevostavba s energetickou třídou B
Prostorná dispozice 4+kk
Obývací pokoj s kuchyní o velikosti téměř 40 m2
Kompletně vybavená kuchyň na míru
Podlahové vytápění doplněné krbem
Velká zahrada a terasa
Možnost rozšíření o další obytnou místnost
Parkování až pro čtyři automobily
Zabezpečovací systém Jablotron s napojením na PCO
Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností
Zvýhodněné VIP financování

Domov není jen místo. Je to pocit.

Pokud hledáte moderní rodinný dům, který nabízí prostor, soukromí, kvalitní provedení, nízké provozní náklady a výbornou dostupnost do Ostravy, právě jste jej našli.

ID inzerátu ESO:	4421221
Inzerát vydán:	05.08.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	668 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	102 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	548 m2
Zastavěná plocha:	120 m2