

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4428740 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s pohodlnou dostupností do města? Pak by vás mohla zaujmout právě tato nabídka.

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v obci Výrava, který poskytuje příjemné a komfortní bydlení pro celou rodinu. Jedná se o moderní dřevostavbu z roku 2010 o dispozici 4+kk a užitné ploše 107 m².

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který nabízí ideální prostor pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Dále zde najdete tři samostatné ložnice, koupelnu s WC, praktickou technickou místnost a samostatnou spíž. Velkou výhodou je přímý vstup na terasu a zahradu ze všech obytných pokojů, díky čemuž je celý dům krásně propojen s venkovním prostorem.

Dřevostavba nabízí velmi dobré tepelně-izolační vlastnosti, které přispívají k příjemnému bydlení a zároveň pomáhají udržovat nízké náklady na vytápění.

Průkaz energetické náročnosti budovy je aktuálně ve vyhotovení, proto je prozatím uvedena energetická třída G.

Obec Výrava se nachází v malebné krajině východních Čech, přibližně 15 km severovýchodně od Hradce Králové. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré dostupnosti do větších měst. V obci naleznete základní občanskou vybavenost, jako je obchod s potravinami, mateřská škola, sportovní hřiště či restaurace.

Milovníci aktivního odpočinku jistě ocení také množství turistických a cyklistických tras v okolí. Do Hradce Králové se dostanete přibližně za 10 minut, do Jaroměře za 15 minut a do Dvora Králové nad Labem přibližně za 25 minut.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlné moderní bydlení v klidném prostředí s dostatkem soukromí, přírody a zároveň výbornou dostupností do města.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem!
Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 89613]

ID inzerátu ESO:	4428740
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	33194
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	127 m2
Užitná plocha:	107 m2