

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4431899 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

9 950 000 Kč

Lokalita:

Zlín

ID: 02914

Prodej novostavby dokončené v roce 2022 vedené jako rekreační objekt, 4+kk, 110 m², s pozemkem – Zlín, Kudlov

Martin Kovář & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi dům vedený jako stavba pro rodinnou rekreaci, jedná se o dřevostavbu uzpůsobenou k celoročnímu užívání, v prémiové lokalitě Zlína, v místní části Kudlov. Nemovitost o dispozici 4+kk a podlahové ploše 110 m² spojuje blízkost přírody s dobrou dostupností do centra města.

Pokud hledáte místo, kde budete mít přírodu za rohem a zároveň na dosah městské zázemí, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost. Kudlov nabízí příjemné prostředí pro každodenní život i odpočinek, mateřskou školu přímo v místní části a rychlé dopravní spojení s centrem Zlína.

Dům s dispozicí 4+kk poskytuje prostor pro společné chvíle i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Podlahová plocha 110 m² nabízí zázemí pro celoroční bydlení. Objekt je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, což umožňuje mít v nemovitosti trvalé bydliště.

Velkou předností nemovitosti je zahrada s jezírkem a skleníkem, která nabízí dostatek místa pro parkování, odpočinek i rodinné aktivity. Je zde prostor pro dětské hry i případné umístění trampolíny nebo bazénu. Krásný výhled do okolní zeleně, klid a ticho vytvářejí příjemné prostředí pro chvíle strávené venku.

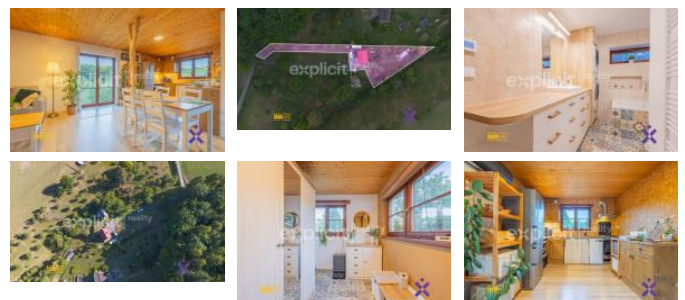
Součástí prodeje bude pozemek o předpokládané výměře přibližně 1 500 m². Jeho oddělení se připravuje a konečné hranice i přesná výměra budou stanoveny geometrickým plánem a upřesněny před koupí nemovitosti.

V současné době probíhají jednání o změně zařazení pozemku v územním plánu z RZ rekreace v zahrádkářských osadách na plochu individuálního bydlení BI, což může do budoucna přinést potenciální zhodnocení nemovitosti.

Největší předností nabídky je propojení přírody, prostoru a dostupnosti Zlína. Ať už hledáte zázemí pro rodinu, nebo jen klidné místo pro život tento dům na Kudlově stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím.

Ing. Martin Kovář
Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Kovář

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



ID inzerátu ESO:	4431899
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	3127

Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1500 m2
Užitná plocha:	110 m2