K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): **4433898** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 200 000 Kč

Lokalita:
Opava

Prodej RD 5+kk, 186 m2, pozemek 887 m2 – Dobroslavice

Hledáte prostorný rodinný dům v klidném prostředí, ale nechcete se vzdát rychlé dostupnosti Ostravy? V Dobroslavicích nabízíme dům 5+kk po rekonstrukci, s velkým pozemkem 1 050 m2 a vyhřívaným bazénem, přitom jen cca 5 minut autem od Ostravy-Poruby.

Dvoupodlažní dřevostavba nabízí komfortních 186 m2 užitné plochy, zastavěnou plochu 96 m2, jednu koupelnu a dvě WC. Dům prošel v letech 2025–2026 rekonstrukcí.

Vytápění je řešeno teplovodním podlahovým vytápěním, ohřev vody zajišťuje bojler 200 l. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn není zaveden. Energetická náročnost PENB B.

Na svažitém pozemku o výměře 1 050 m2 se nachází bazén s přípravou pro ohřev tepelným čerpadlem.

Dobroslavice nabízejí příjemné a klidné bydlení s potřebnými službami v obci a výbornou dostupností Ostravy.

Základní informace:
• dispozice 5+kk
• užitná plocha 186 m2
• pozemek 1 050 m2
• rekonstrukce 2025–2026
• PENB B
• teplovodní podlahové vytápění
• obecní voda a kanalizace

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4433898
Inzerát vydán:	02.10.2026
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	887 m2
Užitná plocha:	186 m2
Zastavěná plocha:	96 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ostrava Makléř 1
Tel:
+420 724 074 360
Email:
favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.
Tel:
+420596112500
Adresa:
Poděbradova 43, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Web:
www.favorit-real.cz