K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): **4435901** Datum vydání: **11.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Chrudim

Prodej rodinného domu 4+kk se zimní zahradou a pozemkem 940 m2 – Leštinka u Skutče

Hledáte místo, kde si po náročném dni skutečně odpočinete, děti budou mít dostatek prostoru pro hraní a vy si budete užívat soukromí vlastní zahrady? Pak by právě tento dům mohl být vaším novým domovem.

V klidné obci Leštinka, jen několik minut od Skutče, nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 4+kk, který spojuje praktické rodinné bydlení, příjemnou atmosféru a krásný pozemek o celkové výměře 940 m2.
Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla a vytvářejí příjemný pocit vzdušnosti. Právě zde se odehrává každodenní rodinný život – od společných snídaní až po večerní odpočinek. A to nejlepší? Bydlení nekončí za dveřmi obývacího pokoje. Na obytnou část navazuje zastřešená a prosklená terasa, která nabízí další prostor pro relaxaci, posezení s přáteli nebo chvíle klidu u ranní kávy. Díky zastřešení ji můžete využívat i ve dnech, kdy počasí zrovna nepřeje. Dům nabízí praktické uspořádání, které přirozeně odděluje společenskou a soukromou část bydlení.

K dispozici je: Prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Ložnice poskytující dostatek soukromí. Dva další samostatné pokoje vhodné jako dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty. Koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem. Samostatná toaleta. Technická místnost a vstupní prostor a chodba propojující jednotlivé místnosti.

Interiér působí světlým a útulným dojmem. Neutrální barevné provedení vytváří příjemný základ, který si nový majitel může snadno přizpůsobit vlastnímu vkusu.

Zahrada, kde budete chtít trávit čas poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení.

Leštinka je menší obec v okrese Chrudim, která osloví především ty, kteří dávají přednost klidnějšímu životnímu tempu a blízkosti přírody. Výhodou je dostupnost nedalekého města Skuteč, kde naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby i další občanskou vybavenost. Další možnosti nabízí nedaleký Prosetín.

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, páry i všechny, kteří chtějí bydlet mimo městský ruch, ale zároveň nechtějí ztratit kontakt s běžnou občanskou vybaveností.

Základní shrnutí informací:

Dispozice: 4+kk
Lokalita: Leštinka č. p. 71, okres Chrudim
Pozemek: 940 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Zastřešená prosklená terasa
Zastřešení stání pro auta
Energetická náročnost budovy: třída C – úsporná

Fotografie vám ukážou dům. Osobní prohlídka vám ale napoví, zda se zde budete cítit jako doma.

Pokud Vás dům zaujal, ozvěte se a rádi Vám jej osobně ukážeme. Na prohlídce si projdeme nejen samotný dům, ale také veškeré informace spojené s koupí. Samozřejmostí je i zajištění výhodného financování díky velkým objemům, které denně realizujeme.

Jsme Broker Consulting. FINANCE - REALITY - SPOLU

ID inzerátu ESO:	4435901
Inzerát vydán:	11.10.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	940 m2
Užitná plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	940 m2
Zastavěná plocha:	93 m2