

## K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4438077 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

**10 900 000 Kč**

Lokalita:

## Břeclav

Prodej rodinného domu 5+kk včetně zařízení, se zahradou, bazénem, zastřešeným parkovacím stáním pro 3 auta v obci a katastrálním území Jevišovka, okres Břeclav.

Obec Jevišovka se nachází v naprosté rovině na soutoku řeky Jevišovky a řeky Dyje v Dyjsko – svratecké úvalině.

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený dům, dřevostavba, v klidné ulici, kolaudovaný v roce 2013. Vypracovaný projekt na stavbu garáže.

Celková plocha pozemku 1.488 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 649 m<sup>2</sup>, zahrada 839 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 172 m<sup>2</sup>.

Dům je ideální pro rodinné bydlení, ale i jako investice. Lze pronajímat na rekreační pobyt, jako chalupu. Byl užíván pouze pár měsíců v roce, ve velmi dobrém stavu, cena včetně vnitřního i venkovního vybavení.

Vybavení: celý pozemek je oplocený s naprostým soukromím, sedlová střecha, plastová okna (dvojskla) včetně žaluzií a sítí proti hmyzu, dřevěná střešní okna s protisluneční fólií a roletami, vytápění - kombinovaný plynový kotel (radiátory), vodovodní podlahové vytápění, krb, klimatizace, dřevěné schodiště, dveře i zárubně, podlahy: přízemí - dlažba, 1. patro kromě koupelny plovoucí podlaha, obsluha domu na dálkové ovládání, alarm, kamera.

Dispozice:

Přízemí (115 m<sup>2</sup>): vstupní zádveří 8,3 m<sup>2</sup>, chodba 4,6 m<sup>2</sup>, koupelna s WC, umyvadlem a sprchovým koutem 3,8 m<sup>2</sup> (vývod na pračku a sušičku), pokoj (pracovna) 9,9 m<sup>2</sup>, schodiště 4,6 m<sup>2</sup>, spíž pod schody 2,1 m<sup>2</sup>, obývací pokoj (krb) s kuchyňským koutem 32,6 m<sup>2</sup> (kuchyňská linka, indukční deska kombinovaná s plynovým sporákem, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba) s výstupem na zastřešenou terasu 45 m<sup>2</sup>.

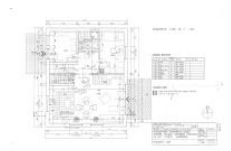
1.patro (62 m<sup>2</sup>): chodba 2,5 m<sup>2</sup>, koupelna 11,5 m<sup>2</sup> (vana, sprchový kout, 2x umyvadlo, WC, bidet, otopný žebřík, kotel), pokoj 14,9 m<sup>2</sup> (střešní okno, balkonové dveře), pokoj 15,5 m<sup>2</sup>, (střešní okno, balkonové dveře), pokoj 12,8 m<sup>2</sup> (střešní okno), balkon 4,4 m<sup>2</sup>.

Volná půda – přes celý obvod domu a slouží jako velký úložný prostor.

Veškeré inženýrské sítě – elektřina 220/380V, plyn, obecní vodovod, splašková i dešťová kanalizace. Dešťová voda je svedena do nádrží na zahradě (možnost zalévání).

Přední část domu: okrasná zahrada, vydlážděný nájezd s bránou na dálkové ovládání.

Zadní část domu: zastřešená terasa (možnost zimní zahrady),



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikola Charvátová**

Tel:

**+420 603 575 319**

Email:

**charvatova@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**

zastřešené parkovací stání, 2x zahradní domek (kola, nábytek, nářadí atd.), dřevník, nádrže na dešťovou vodu, část zahrady je zavlažována, bazén s filtrací, vyhříváním a zastřešením, dřevěná pergola s posezením u bazénu, zatravněná, pár ovocných stromů (švestka, meruňka, jabloň), orientace na jihovýchod.

K dispozici po dohodě (nejpozději do 3 měsíců), dům není zatížen žádným zástavním právem, možnost financovat hypotečním úvěrem.

Dostupnost z Jevišovky do Brna je 35 min autem, 18 min do Mikulova a 5 min do Hrušovan nad Jevišovkou, kde je veškerá občanská vybavenost.

Občanská vybavenost obce - obecní úřad, mateřská školka, základní škola, restaurace, obchod COOP, dětské hřiště, tenisové kurty, kostel.

Obec Jevišovka je příjemným místem na bydlení, ale i odpočinek a relax, nabízí spoustu vyžití v blízkém okolí: Novomlýnské nádrže, Pálava, cyklostezky, vinné sklepy, aqualand Moravia, termální lázně Laa a rakouské nákupní středisko EKZ Thayapark.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.

Doporučujeme nezávaznou prohlídku, abyste viděli skvělou dispozici domu a velmi vkusné zařízení.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4438077     |
| Inzerát vydán:        | 20.10.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 21.10.2026  |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1488 m2     |
| Balkón:               | 4m2         |
| Terasa:               | 45m2        |
| Užitná plocha:        | 172 m2      |
| Plocha zahrady:       | 839 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 649 m2      |