K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): **4439877** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Realitní kancelář 100klíčů exkluzivně nabízí jedno z nejhezčích míst v Mníšku pod Brdy... výhled na zámek, prostorná zahrada a útulný interiér, ve kterém se snoubí moderní vybavení s chalupářskou atmosférou. V ulici Lhotecká se nachází pozemek o výměře 1070 m2 a nabízí velký potenciál pro jeho další využití.

Jedná se o dřevostavbu, která prošla v roce 2025 velkou rekonstrukcí, zahrnující novou střechu, zateplení fasády a modernizaci vnitřních prostor. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a doplňují ho krbová kamna, která zpříjemní chladné večery. Dům má číslo evidenční a v katastru je veden jako objekt pro rodinou rekreaci, slouží ale plnohodnotně pro trvalé bydlení.

Energetická náročnost zatím uvedena jako G, z důvodu absence štítku, ale PENB štítek je ve výrobě a pravděpodobně bude ve třídě C.

Světlému obytnému prostoru dodává osobitý charakter výrazný kamenný obklad a dřevěné prvky. Kuchyňská linka v dekoru dřeva s černými detaily ladí s celým interiérem. Z kuchyně se dostanete přímo na zahradu, takže ranní kávu i oběd můžete snadno přesunout ven.

V 2. podlaží se nachází dokončený dětský pokoj a druhá, dosud nedokončená místnost, která nabízí prostor pro Vaše vlastní představy. Po dohodě s majitelem je možné zajistit její dokončení podle potřeb budoucího kupujícího.

Zahrada nabízí otevřenou travnatou plochu pro dětské hry, místa k posezení i prostor pro zahradničení. Vzrostlé stromy a keře vytvářejí příjemné zelené prostředí. Praktickým doplňkem jsou vedlejší stavby využitelné pro uložení zahradního náčiní a dalšího vybavení.

Mníšek pod Brdy nabízí širokou občanskou vybavenost – supermarkety Lidl, Billa, Penny i Albert, lékárny a rekonstruované zdravotní středisko. Nechybí ani zázemí pro rodiny s dětmi v podobě škol a školek. Každodenní pohodlí doplňuje spojení s Prahou, zatímco okolní brdské lesy a areál Skalka lákají k procházkám, výletům a aktivnímu odpočinku.

Tato nemovitost osloví ty, kteří hledají vlastní místo pro odpočinek, rodinné víkendy a delší pobyty pod Brdy. Spojení krásné polohy s výhledem na zámek, velkorysého pozemku a rekonstrukce z roku 2025 jí dodává jedinečné kouzlo.

Zároveň za 22 minut autem jste na pražském Smíchově!

Ráda vás nemovitostí osobně provedu, pomůžu s vyřízením hypotečního úvěru, případně ráda zašlu nabídku.

ID inzerátu ESO:	4439877
Inzerát vydán:	29.10.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Monika Hájková
Tel:
+420 775 705 567
Email:
monika.hajkova@100klicu.cz

100klíčů, a.s.
Tel:
601100111
Adresa:
Řeznická 12, 11000 Praha 1
Web:
www.100klicu.cz

Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1070 m2
Užitná plocha:	82 m2
Zastavěná plocha:	49 m2