K prodeji, Hotely, 1024 m2

Číslo inzerátu (ID): **4375964** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji zavedený motorest Stradouň, který se nachází u frekventované silnice a pouhý jeden kilometr od dálnice D35. Objekt kombinuje restauraci a salonek s kapacitou až 90 osob, kde se pravidelně konají svatby, oslavy, hostiny či firemní školení. Součástí je ubytovací část s 13 pokoji a sociálními zařízeními, prostorný byt 4+kk, kancelář, sklady a kompletní technické zázemí. Před budovou se nachází vlastní parkoviště pro přibližně 50 aut a samostatný stánek s občerstvením jako doplňková podnikatelská možnost. Areál je díky své strategické poloze i dispozici vhodný pro pokračování stávajícího provozu i pro další komerční využití. Objekt je ihned k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4375964
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	900925644
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1024 m2
Plocha pozemku:	3161 m2
Užitná plocha:	1024 m2
Kód zakázky:	925644















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kárský
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz