

K prodeji, Hotely, 1500 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375739 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Investiční Perla Orlických hor: Zavedený Penzion s Restaurací a Wellness "Sokolí hnízdo". Celoroční provoz a stabilní klientela. Žádaná destinace na horách.

Objekt "Sokolí hnízdo" generuje roční zisk 6 000 000 Kč a disponuje jasným potenciálem pro navýšení výnosu až na 11 000 000 Kč ročně.

Kapacita: 40 lůžek v moderně vybavených pokojích/apartmánech (všechny s vlastním SZ), plus potenciál pro dalších 20 lůžek.

Gastronomie: Vyhlášená restaurace s kapacitou 200 míst (vnitřní sál, salonek, venkovní bar s grilem u jezírka), s dvěma vybavenými kuchyněmi.

Wellness: Exkluzivní wellness zóna (dvě sauny, vířivka), fitness, masáže.

Zázemí: garáže, sklady, kanceláře, kotelná, prádelna, potravinová výroba, lyžařna, kolárna a obchod.

Bonus pro provozovatele: Součástí prodeje jsou dvě samostatné, plně funkční bytové jednotky (3kk a 2kk).

Tato nabídka je ideální pro investory hledající stabilní výnos či pro provozovatele toužící po zavedeném podniku s okamžitým rezidenčním komfortem.

ID inzerátu ESO:	4375739
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	900925393
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1500 m2
Plocha pozemku:	10848 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	1500 m2
Kód zakázky:	925393



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeňka Dostálová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz