K prodeji, Hotely, 1751 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431927** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

59 998 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji zavedený a plně funkční horský areál v Orlických horách, který představuje atraktivní investiční příležitost propojující fungující hospitality provoz, vlastní infrastrukturu a významný potenciál dalšího rozvoje.

Areál o celkové rozloze cca 5,1 ha tvoří dvě ubytovací budovy s kapacitou až 100 lůžek, vlastní lyžařský areál s 500 m dlouhou sjezdovkou, vlekem TATRAPOMA, technickým zasněžováním a osvětlením, samostatná roubenka pod svahem a další navazující pozemky a zázemí.

Vedle současného provozu nabízí nemovitost také výrazný rozvojový potenciál. Pro areál je zpracována architektonická koncepce dalšího rozvoje a rozšíření ubytovacích kapacit.

Nabídka je vhodná zejména pro hotelového nebo resortního operátora, soukromého investora, family office či investiční skupinu, která hledá kombinaci existujícího provozního businessu, atraktivní horské lokality a dlouhodobého potenciálu zhodnocení.

Preferovanou variantou je převod areálu jako funkčního celku, který nabízí nejširší možnosti dalšího využití a rozvoje. Prodávající je však zároveň otevřen jednání o různých variantách struktury a rozsahu transakce s ohledem na konkrétní investiční záměr zájemce.

Významným benefitem lokality je napojení na běžkařské tratě včetně nejdelší osvětlené běžkařské trasy v oblasti a strategická poloha v dosahu hlavních lyžařských center Orlických hor – Deštného, Říček a Skiareálu Orlické Záhoří – i nedalekého polského střediska Zieleniec.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4431927
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	7537980
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1751 m2
Plocha pozemku:	51000 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	1751 m2
Zastavěná plocha:	1200 m2













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák
Tel:
776821387,
Email:
novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: