

## K prodeji, Hotely, 180 m2

Číslo inzerátu (ID): 4396210 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 720 000 Kč**

Lokalita:

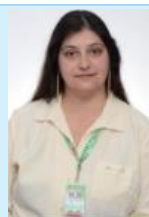
**Karlovy Vary**

Prodáme dům s číslem popisným, dvěma byty a zahradou v Mariánské u Jáchymova. Dům byl úspěšně provozován jako horská chalupa k pronájmu pro lyžaře, cyklisty a milovníky přírody. Uspořádání místností umožňuje bydlení i pronájem zároveň, nákupem této nemovitosti tedy získáte bydlení i vynikající investici. V přízemí se nachází byt 4+1 s koupelnou a dvěma WC, chodba a sauna s východem na terasu, v patře byt 3+1 s koupelnou a dvěma WC. Vytápění zajišťují akumulční kamna umístěná v každém pokoji, ohřev vody bojler. Zahrada je částečně svažitá, na rovných částech je posezení s grilem vedle terasy a zastřešený koupací sud s ohřevem na tuhá paliva. Pro pohodlný život nabízí dům vše včetně velkého obytného prostoru pro dvě rodiny, parkovacího přístřešku, domácího wellness a krásného výhledu do okolí. Z Mariánské se rychle dostanete do skiareálů na Plešivci a Klínovci nebo do lázní v Jáchymově. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4396210     |
| Inzerát aktualizován: | 25.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 13.04.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900937566   |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 180 m2      |
| Plocha pozemku:       | 588 m2      |
| Užitná plocha:        | 180 m2      |
| Kód zakázky:          | 937566      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marie Kostková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**