

K prodeji, Hotely, 180 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4415453** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji dům o současné dispozici 3+1 s možností rozšíření na minimálně dvě samostatné bytové jednotky s celkovou užitnou plochou až 180 m2. Další prostor nabízí také možnost vestavby podkroví, díky čemuž může vzniknout zajímavé vícegenerační bydlení nebo investiční nemovitost.

Na pozemku o výměře 1 953 m2 se kromě obytné části nachází také stodola a chlévy, které poskytují široké možnosti využití – od dílny, skladových prostor či zázemí pro podnikání až po chov zvířat nebo další obytné využití.

Velkým benefitem je rozlehlý uzavřený dvůr zajišťující maximální soukromí a dostatek prostoru pro zahradu, posezení, dětské hry i odpočinek. Nemovitost se nachází na návsi malebné jihočeské obce s autentickou venkovskou atmosférou. Obytnou část lze využívat ihned, celkově je však dům určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Výhodou je také dobrá dostupnost do Českých Budějovic, Hluboké nad Vltavou i Vodňan.

ID inzerátu ESO:	4415453
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900949432
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	1953 m2
Užitná plocha:	180 m2
Kód zakázky:	949432



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Pouzarová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz