K prodeji, Hotely, 207 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418396** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

V samotném historickém srdci Karlových Varů, na prestižní adrese v lokalitě UNESCO, nabízíme k prodeji atraktivní prostor o velkorysé celkové výměře 207 m2. Nemovitost unikátně kombinuje plně vybavenou kavárnu s recepčním zázemím / lobby barem a 2 samostatné ateliéry.

Prostor je kompletně zařízený a připravený k okamžitému spuštění provozu bez nutnosti dalších investic. Významnou předností je přirozená synergie celého objektu – kavárna s recepcí obsluhuje jak návštěvníky z ulice, tak hosty v budově, zatímco 2 samostatné ateliéry nabízí všestranné využití. Jsou ideální jako na ubytovací/rezidenční jednotky s vysokým výnosem z pronájmu.

Tento variabilní celek představuje výjimečnou investiční příležitost s diverzifikovaným příjmem a stabilním zhodnocením v celosvětově vyhledávané lázeňské destinaci s mezinárodní klientelou.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4418396
Inzerát vydán:	24.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	900949924
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	207 m2
Užitná plocha:	207 m2
Kód zakázky:	949924















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robin Heidenreich
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz