K prodeji, Hotely, 2200 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434957** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

27 000 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Nabízíme k prodeji objekt bývalého hotelu v Oskavě, části Václavov, okr. Šumperk. Využitím vyhlášeného hotelu je nabídka dlouhodobého ubytování v garsoniérách, bytech i apartmánech s lodžiemi. V objektu se nachází 45 zrekonstruovaných bytů a pokojů, které jsou dlouhodobě obsazeny. Dalších 10 pokojů je v původním stavu nebo v rekonstrukci. Momentální obsazenost 90% dlouhodobými nájemníky s pravidelnou měsíční platbou. Příležitostí pro investora je možnost převzetí obchodní společnosti s minimální platbou 1 mil Kč. Doplatek lze splácet přímo majiteli na dobu dle dohody. Nemovitost, která je umístěna v nádherné krajině úpatí Hrubého Jeseníku, je obklopena pozemkem s plochou přes 10 000 m2 s velkou garáží s parkováním i pro autobusy. K prodeji je také sousední RD typu OKÁL s velkým pozemkem. Prodej lze rozdělit, Samotný hotel s částí pozemků za 23,9 mil. Kč. V objektu je původní relaxační centrum s bazénem na slanou vodou. Dokončuje se modernizace kotelny a započíná výměna střešní krytiny.

ID inzerátu ESO:	4434957
Inzerát vydán:	07.10.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900956753
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Nebytová plocha:	2200 m2
Plocha pozemku:	14629 m2
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	2200 m2
Kód zakázky:	956753















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Oborný
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz