

K prodeji, Hotely, 267 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422420 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

8 495 000 Kč

 Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji samostatně stojící nemovitost v centru obce Žleby s užitnou plochou 267 m2 na pozemku o výměře 895 m2. Dům je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a nabízí celkem 10 místností. Nemovitost je určena k rekonstrukci, přičemž již byla částečně opravena střecha – jedna část je nová, druhá byla přeložena. Část oken byla vyměněna za plastová, zbývající původní okna budou citlivě zrenovována dle požadavků památkové péče. Díky své velikosti a dispozici nabízí široké možnosti využití. Je vhodný nejen pro vícegenerační bydlení nebo rozdělení na čtyři bytové jednotky, ale také pro vybudování penzionu, apartmánového domu či ubytovacího zařízení se společenskou místností a wellness zázemím. Vytápění bude zajišťovat úsporná pec na peletky. Nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro vlastní bydlení i zajímavou investici s potenciálem budoucího zhodnocení.

Žleby jsou vyhledávanou turistickou destinací díky zámku, oboře s bílými jeleny, krásné přírodě a blízkosti Kutné Hory.

ID inzerátu ESO:	4422420
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900951021
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	267 m2
Plocha pozemku:	895 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	267 m2
Kód zakázky:	951021



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iveta Bianka
 Jehličková**

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz