K prodeji, Hotely, 287 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419627** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 940 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji prosperující penzion Pod Klepáčem, situovaný v obci Prostřední Lipka nedaleko Dolní Moravy, v atraktivní rekreační oblasti pod Králickým Sněžníkem. Objekt disponuje ubytovací kapacitou až 31 osob ve třech prostorných apartmánech s vlastním sociálním zařízením. Součástí penzionu je stylová restaurace s barem, velkokapacitní společenský sál, wellness se saunou, venkovní terasa, dětské hřiště a parkovací stání. Z roku 2021 je nová čistička odpadních vod. Celková velikost pozemku je 1744m2, což je skvělý kompromis nenáročné údržby a skvělé možnosti využití. Nemovitost nabízí stabilní podnikatelský potenciál v oblasti ubytování, gastronomie a pořádání společenských akcí, a to díky své výjimečné poloze v turisticky vyhledávané lokalitě s celoroční návštěvností. Vedle ročního zhodnocení nemovitosti je zde velmi zajímavá možnost výnosu z provozování. Doporučujeme prohlídku nemovitosti. Prodej je financovatelný hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme přes M&M hypoteční centrum

ID inzerátu ESO:	4419627
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900950222
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	287 m2
Plocha pozemku:	1744 m2
Užitná plocha:	287 m2
Kód zakázky:	950222















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Erik Bartoš
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz