

K prodeji, Hotely, 310 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355965 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

9 960 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Investiční příležitost – Penzion Florian, Horní Blatná
 Penzion Florian nabízí 5 apartmánů s kuchyňkou a vlastním sociálním zařízením + 2 další pokoje připravené k rozšíření. K dispozici je společenská místnost, úschovna, parkování, WI-FI. Možnost okamžitého provozu bez dalších investic. V zimě potěší přes 80 km upravených běžkařských tras, stopa začíná 30 m od domu. V okolí skiareály Pernink, Potůčky, Klínovec, Boží Dar. Léto nabízí cyklotrasy, naučné stezky, rozhledny i bazény. Technické výhody: solární ohřev vody v bojleru, studna s povolením k odběru podzemní vody, na kůlně a garáži téměř nová plechová střecha (2021) s permanentním nátěrem. Horní Blatná je renesanční město se zachovalou historickou zástavbou, vzdálené jen 6 km od hranic s Německem. Je součástí území UNESCO „Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří“. Nabídka, která se v této lokalitě neobjevuje často. Místo s atmosférou, kde se snoubí příroda, klid a jistý výnos. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!!!



ID inzerátu ESO:	4355965
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	900910412
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	310 m2
Plocha pozemku:	794 m2
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	310 m2
Kód zakázky:	910412

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Rohan

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz