K prodeji, Hotely, 3216 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430620** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

62 900 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Výjimečná investiční příležitost – zavedený Hotel Astra v Srbech u Kladna nabízí 51 pokojů s kapacitou až 170 lůžek – od jednolůžkových po čtyřlůžkové pokoje a manželské apartmány. Areál o rozloze 16 016 m2 leží uprostřed lesů, v čisté přírodě nedaleko rybníka, s rozsáhlými parkovacími plochami.

Součástí je restaurace, vyhřívaný krytý bazén, sauna, fitness, kulečník, stolní tenis, 2 tenisové kurty, 2 volejbalová hřiště, učebny, vlastní prádelna a mnoho dalšího. Hotel má fungující zavedený provoz, využívaný zejména školami, firmami, sportovními skupinami či pro svatby atd. Na další období jsou již nasmlouvané pobyty a firemní akce na celý rok, které lze novému majiteli přenechat.

Ekonomické výsledky a výnos jsou doložitelné včetně bankovního odhadu. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu – rozvody topení a elektřiny v mědi, voda v plastu. Pro více informací, konkrétní ekonomická data a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám Hotel Astra osobně představím.















ID inzerátu ESO:	4430620
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900954742
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	3216 m2
Plocha pozemku:	16016 m2
Užitná plocha:	3216 m2
Kód zakázky:	954742

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Horák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz