K prodeji, Hotely, 346 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427534** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v obci Arnoltice, která čeká na svého nového majitele a především na dokončení své proměny. Dům o podlahové ploše 346m2 se nachází na pozemku o výměře 899 m2. V současné době je před celkovou rekonstrukcí a nabízí tak novému majiteli možnost vytvořit si vše podle vlastních představ. Součástí nabídky je také projektová dokumentace, která ukazuje možnou budoucí podobu domu. Projekt počítá s víceúrovňovým řešením, balkóny a krytými venkovními prostory. Díky charakteru objektu se nabízí využití pro rodinné bydlení, rekreaci nebo jako budoucí penzion či ubytovací zařízení.
Velkou výhodou je také sklepní prostor na sousedním pozemku, který může sloužit k uskladnění nebo být upravený na stylový vinný sklípek s možností posezení či degustace.
Ideální příležitost pro investora nebo šikovného majitele hledajícího projekt s výrazným potenciálem.
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4427534
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900952666
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	346 m2
Plocha pozemku:	899 m2
Užitná plocha:	346 m2
Kód zakázky:	952666










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Němec
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz