

## K prodeji, Hotely, 374 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4415491** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

**15 550 000 Kč**

 Lokalita:  
**Semily**

Hledáte místo, kde se setkává byznys s horami?

V srdci Krkonoš, v klidné části Horní Rokytnice nad Jizerou, nabízíme k prodeji zavedený penzion o užitné ploše 374 m2 s 9 pokoji, restaurací a dostatkem zázemí pro pohodlný provoz ubytovacích služeb.

Díky své poloze je penzion ideálním výchozím bodem pro zimní lyžování i letní turistiku, což z něj dělá stabilní investici s celoroční obsazeností. Objekt je ve velmi dobrém stavu a připravený okamžitě navázat na provoz nebo ho posunout na další úroveň dle vašich představ.

Ať už hledáte rodinné podnikání, investiční příležitost nebo vlastní horské útočiště s výnosem, tohle místo má atmosféru, kterou hosté milují a kam se rádi vrací.

Přijďte se přesvědčit osobně!

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415491     |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 20.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900948913   |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 374 m2      |
| Plocha pozemku:       | 687 m2      |
| Užitná plocha:        | 374 m2      |
| Kód zakázky:          | 948913      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Špidlenová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**