

K prodeji, Hotely, 440 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421152 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

17 600 000 Kč

 Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji penzion na pozemku o rozloze 3077 m2 v atraktivní lokalitě Horní Rokytnice nad Jizerou s výhledem na sjezdovky Lysá Hora. Nemovitost je před dokončením, takže nabízí neomezené možnosti přizpůsobit objekt podle svých představ.

Dispozice a vybavení: 1x byt 4+kk se dvěma koupelnami, 5x apartmán 2+kk, společenská místnost s barem a krbem, společná kuchyň, prostory pro saunu, dílnu, dětskou hru, sklep s klenbami – ideální pro vinárnu nebo wellness. Chata 2+kk.

Zahrada o rozloze 2790 m2: parkovací plocha, prostor pro bazén, 3 pergoly s posezením.

Technické vybavení: nové rozvody elektřiny, vody, plynu a odpadů, plynový kotel, elektrický kotel, krb, kamna, projekt na napojení na obecní kanalizaci. Součástí prodeje je nové vybavení, postele, matrace, stoly, židle, kuchyňské spotřebiče, koupelnové vybavení. Nemovitost se nachází v turisticky oblíbené oblasti. Je ideální pro zimní i letní sezónu a představuje příležitost pro provozování penzionu, apartmánů.

ID inzerátu ESO:	4421152
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900922673
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	440 m2
Plocha pozemku:	3077 m2
Užitná plocha:	440 m2
Kód zakázky:	922673



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Kraus

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz