

## K prodeji, Hotely, 550 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355864 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

**17 990 000 Kč**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Výjimečné nemovitosti se nepoznají jen podle velikosti, ale podle příběhu, který mohou dál vyprávět. Tato prvorepubliková vila z roku 1921 představuje jedinečnou příležitost pro investory, rodiny i firmy hledající reprezentativní zázemí na pomezí Jizerských hor a Krkonoš.

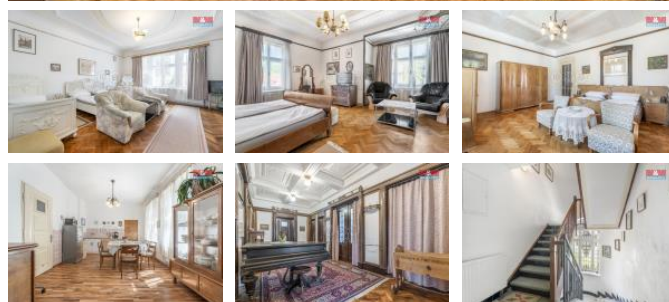
Citlivě zrekonstruovaná vila si zachovala historické kouzlo a zároveň nabízí komfort moderního využití. Prostorné apartmány, dochované architektonické prvky, sauna, solná jeskyně, dětská herna i venkovní zázemí vytvářejí nemovitost s širokým potenciálem.

Pro investory nabízí možnost pokračovat v zavedeném provozu penzionu, rodinám pak možnost vytvořit sídlo s dostatkem prostoru a firmám reprezentativní zázemí, školicí centrum nebo místo pro setkávání s klienty.

Atraktivní poloha zajišťuje celoroční využití díky blízkosti turistických tras a zimních středisek. Jablonec n.N. je vzdálen přibližně 20 minut, Liberec 35 minut jízdy.

Přijďte objevit atmosféru a potenciál tohoto penzionu osobně.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4355864     |
| Inzerát vydán:        | 29.08.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900912473   |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 550 m2      |
| Parkování:            | Garáž       |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 550 m2      |
| Kód zakázky:          | 912473      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Markéta Bělíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**