

K prodeji, Hotely, 600 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417748 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

13 490 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji zavedený penzion v srdci Teplic nad Metují, jen kousek od Adršpašsko-teplických skal. Nemovitost nabízí nejen fungující ubytovací provoz s hospodou, ale hlavně to, co se jen tak nevidí - rozlehlý pozemek s reálnou možností další výstavby.

Pozemek 4 102 m² | Užitná plocha přes 600 m² + 280 m² obytné buňky (sklad) | 36 lůžek | Možnost výstavby dalších objektů

Co penzion nabízí už dnes

Budova má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, celková užitná plocha přesahuje 600 m². Objekt je v celkově dobrém a udržovaném stavu, vytápění je zajištěno pomocí dvou plynových kotlů. V přízemí najdete hospodu se sezením a samostatnými boxy pro večírky a různé akce plus kompletní zázemí - kuchyň a technické prostory, to vše na cca 300 m². Ve vyšších patrech je 10 pokojů a 2 apartmány, dohromady 36 zkolaudovaných lůžek. Každý pokoj má vlastní sprchu i toaletu, takže provoz je plně samostatný a komfortní pro hosty.

Bonus navíc: půdní prostor o rozloze 110 m², který jen čeká na přestavbu na další pokoje nebo ubytovací kapacity.

Součástí areálu jsou také obytné buňky 280 m², postavené na základové desce, dříve sloužící k ubytování. Tato plocha není zahrnuta do uváděné užitné plochy penzionu. Dnes fungují jako sklad, ale jsou kompletně zasítované a okamžitě provozuschopné - stačí je znovu uvést do provozu.

Hlavní devíza: potenciál do budoucna

Tohle je to, proč tuhle nabídku stojí za to vidět. Pozemek má 4 102 m², z čehož je zastavěno pouze 606 m². Zbytek plochy nabízí obrovský prostor k dalšímu rozvoji.

Místní územní plán umožňuje dostavbu nebo výstavbu dalšího ubytovacího zařízení, apartmánových domů, nebo dokonce bytového domu. Ať už uvažujete o rozšíření stávajícího hotelového provozu, nebo o developerském projektu s vlastními jednotkami k prodeji či pronájmu, tahle nemovitost vám k tomu dává prostor i reálné možnosti.

Lokalita

Teplice nad Metují leží v jedné z nejmalebnějších částí Broumova. Přímo za humny je pískovcové skalní město Adršpašsko-teplických skal - vyhledávaný cíl turistů, pěších i cyklistů po celý rok. Region láká na klid, přírodu a stále rostoucí zájem o venkovskou turistiku, což dává penzionu i budoucí výstavbě jasnou perspektivu poptávky po ubytování.

Pro kohokoliv, kdo hledá nemovitost s fungujícím provozem a zároveň prostorem pro velký budoucí projekt, jde o skvělou příležitost v atraktivní turistické lokalitě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch

Tel:

+420 605 374 059,

Email:

petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Pokud vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte mě kontaktovat, rád vám nemovitost ukážu osobně.

ID inzerátu ESO:	4417748
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	7504350
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	600 m2
Plocha pozemku:	4102 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	600 m2
Zastavěná plocha:	325 m2