

## K prodeji, Hotely, 645 m2

Cena za nemovitost:

**14 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4390508 Datum vydání: 27.04.2026

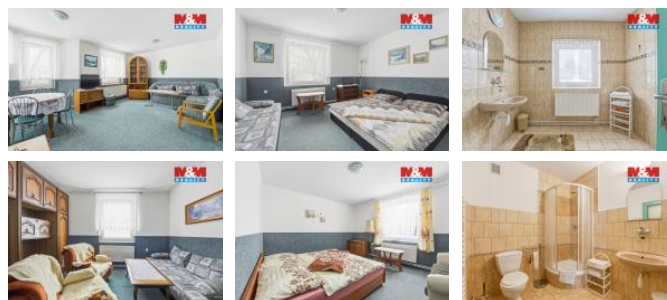
Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji rodinný penzion s restaurací v atraktivní turistické lokalitě v obci Teplice nad Metují, v bezprostřední blízkosti jedné z nejnavštěvovanějších přírodních památek v ČR – Atržpašské skály. Lokalita s dlouhodobě stabilní návštěvností představuje mimořádně zajímavou investiční příležitost s vysokým potenciálem dalšího zhodnocení.

Objekt disponuje kapacitou 12 pokojů s celkem 36 lůžky a zavedenou restaurací, což umožňuje okamžité pokračování provozu a generování výnosu. Nemovitost je zároveň vhodná k modernizaci i kompletní přestavbě na apartmánové bydlení, které je v této oblasti velmi žádané. Další významnou předídanou hodnotou je rozsáhlý stavební pozemek o výměře 3 000 m<sup>2</sup>, který nabízí prostor pro rozšíření kapacit, vybudování dalších apartmánů, wellness i jiného doplňkového projektu dle investičního záměru. Díky výjimečné poloze v srdci vyhledávané rekreační oblasti se jedná o nemovitost s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty. Prohlídkový den se koná 1.4. od 13h

ID inzerátu ESO:	4390508
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900933028
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	645 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4102 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	645 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	933028



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Hejna**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**