

K prodeji, Hotely, 700 m2

Číslo inzerátu (ID): 4206134 Datum vydání: 10.01.2024

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:

Hledáte místo k bydlení i podnikání? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto zajímavého penzionu, který se nachází v klidné části Varnsdorfu, v ulici Okružní. Penzion leží na pozemku 10 144 m2 a je zčásti zařízený a nabízí celkem 10 parkovacích míst. Rok poslední rekonstrukce je 2021. Nemovitost nabízí rozsáhlou podlahovou plochu 380 m2, což zahrnuje dvě nadzemní podlaží. V 1. NP se nachází k pronájmu 6 pokojů se sociálním zázemím. Vytápění je řešeno klimatizací. Celé 2. NP slouží jako bytová jednotka pro majitele penzionu. Vytápění 2. NP je řešeno krbem. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod a kanalizaci. V letních měsících se u rybníka pořádají různé kulturní akce včetně festivalů. Na pozemku je umístěny letní stánek s občerstvením pro návštěvníky rybníka.

Okolí penzionu je obklopeno pěknou přírodou v podobě lesů, luk a Varnsdorfského rybníka "Mašíňák", který je využíván jak k rybaření, tak i ke koupání. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4206134
Inzerát aktualizován:	10.01.2024
Inzerát vydán:	06.12.2023
ID zakázky v RK:	900855718
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	700 m2
Plocha pozemku:	10144 m2
Užitná plocha:	700 m2
Kód zakázky:	855718



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivan Novák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz