K prodeji, Hotely, 712 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418442** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

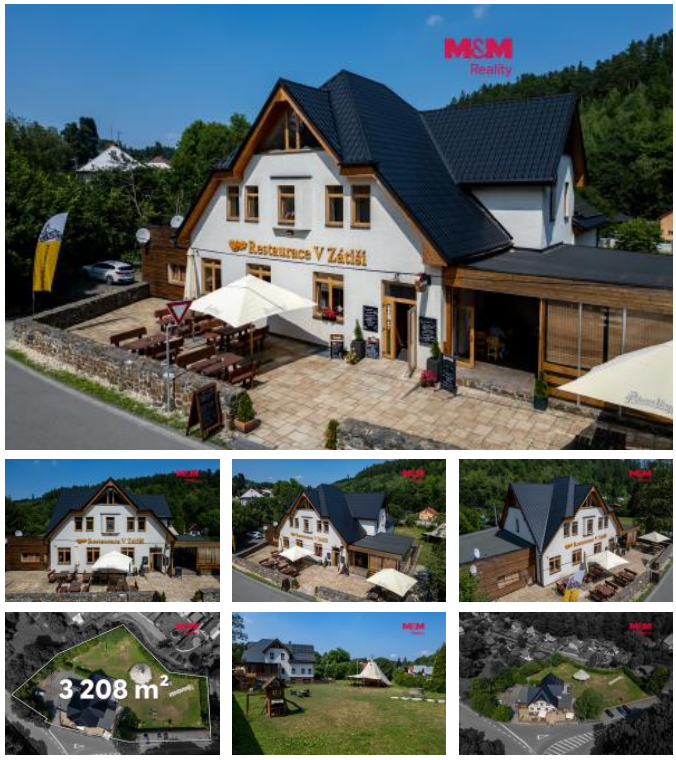
29 000 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji zavedený penzion po rozsáhlé rekonstrukci v obci Horní Lhota, pouhých 10 km od Ostravy-Poruby. Atraktivní lokalita s celoročním turistickým využitím díky lyžařskému areálu Vaňkův kopec a sportovnímu zázemí. Výborná dopravní dostupnost – Ostrava cca 8 km, dálnice D1 (Velká Polom) 5,7 km, v blízkosti konečná tramvaje. V obci je kompletní občanská vybavenost.

Objekt tvoří dva propojené objekty (penzion a přístavba) s celkovou užitnou plochou cca 712 m2. Nabízí restauraci s barem, recepcí, salonkem a zázemím, 2 apartmány a 7 dvoulůžkových pokojů se sociálním zařízením. Součástí jsou sklady, prádelna, kotelna, kancelář, garáž i technické zázemí.

V letech 2017–2018 proběhla rekonstrukce 1.PP a 1.NP včetně nového krovu a střechy. V roce 2021 byla dokončena přístavba s apartmánem, zimní zahrada restaurace, fasáda, venkovní terasa, parkoviště, chodníky a oplocení. V r. 2022 byly vybudovány ubytovací prostory ve 2.NP a podkroví. Objekt je vybaven kamerovým systém.



ID inzerátu ESO:	4418442
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	900949050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	712 m2
Plocha pozemku:	3208 m2
Užitná plocha:	712 m2
Kód zakázky:	949050

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kopciuch
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz