

## K prodeji, Hotely, 716 m2

íslo inzerátu (ID): 4411251 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 999 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji penzion s restaurací se t emi nadzemními podlažími. Jsou místa, která si hosté pamatují celý život. Penzion Najdek je jedním z nich, hodnocení 9,3 na Bookingu to potvrzuje. Stojí tam, kde historická hranice ech a Moravy p echází p es eku Sázavu. Místní tomu íkají "konec sv ta". Za penzionem za íná Hamerský okruh s mlýnem, hamrem, sochou mamuta a figurínou strážce hranice. Lesy, skály a Sázava p itahují turisty, cyklisty a horolezce celoro n . V zim láká Nové M sto na Morav s b žka skými trasami a biatlonovou tradicí. Objekt má 716 m2 užité plochy, pozemky 2 425 m2. Osmnáct í žek v šesti pokojích a dvou apartmánech s kuchyní, každý pokoj s koupelnou, dva s balkónem. Restaurace pro 56 host v etn salonku, vlastní parkovišt , boxy pro cyklisty. Vytáp ní plynový kotel, kachlová kamna, ve ejný vodovod, vlastní OV, el. 230/400 V. Fungující byznys s vybudovanou reputací. P íje te na prohlídku, nebo se ubytujte a p esv d te se sami.

ID inzerátu ESO:	4411251
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945437
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	716 m2
Plocha pozemku:	3425 m2
Užitná plocha:	716 m2
Kód zakázky:	945437



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ján Homola**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**