

K prodeji, Hotely, 750 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376629 Datum vydání: 14.08.2026

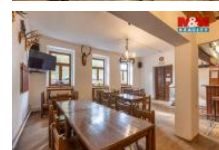
Cena za nemovitost:

13 499 000 Kč

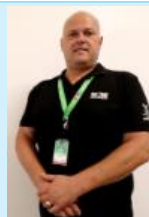
 Lokalita:
Litoměřice

Nabízíme k prodeji vyhlášenou restauraci s penzionem v novorenesančním stylu, situovanou na okraji malebné obce Habřina u Úštěku. Tato historická budova, dostavěná kolem roku 1905 jako obecní škola, byla částečně zrekonstruována. Disponuje třemi nadzemními podlažími, jedním podzemním podlažím a celkovou užitnou plochou 750 m2. V přízemí se nachází restaurace s technickým zázemím a dílnou, v prvním patře najdeme sedm pokojů s vlastním sociálním zařízením. 2NP: půda, 2018 proběhla částečná revitalizace dom, příprava pro realizaci podkrovního bytu s terasou, částečná příprava pro terasu nad schodištěm, cca 30m2 s výhledem na Mauzoleum. nová střecha (pálená taška stodo 12, engoba červená), všechna nová okna (plast, dvojsklo), částečná rekonstrukce a rozšíření kuchyně a rozšíření prostor hospody. Pozemek o výměře 1066 m2 zahrnuje také posezení s pergolou a grilem. Vytápění je zajištěno kotlem na uhlí. Skvělá investiční příležitost! Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4376629
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	900924058
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	750 m2
Plocha pozemku:	1066 m2
Užitná plocha:	750 m2
Kód zakázky:	924058



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


František Horák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz