K prodeji, Hotely, 760 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427194** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Semily

Prodej penzionu s restaurací v atraktivní poloze pod hradem Valdštejn na Zlaté stezce, v srdci CHKO Českého ráje. Nemovitost je momentálně uzavřena od doby covidu. Objekt má 3 nadzemní podlaží a sklep, užitná plocha cca 760 m2, pozemek o celkové rozloze 758 m2. Kapacita 11 pokojů (33 lůžek), každý pokoj s vlastní koupelnou s WC, které lze upravit dle vlastních představ. Restaurace s kuchyní a barem pro 80 osob. Využijte volného objektu připraveného k okamžitému převzetí. Můžete začít budovat vlastní značku na místě, kde o zákazníky díky poloze nikdy nebude nouze.
Přímo kolem penzionu vedou hlavní cyklostezky, turistické a naučné trasy. V bezprostředním okolí se nachází skalní města, jeskyně, možnosti koupání, hrady a zámky. Místa přímo na Zlaté stezce Českého ráje se na trhu objevují jednou za desítky let. Nový majitel může okamžitě realizovat vlastní koncept (např. transformace na luxusní apartmány, firemní školící středisko nebo moderní rodinný penzion.

ID inzerátu ESO:	4427194
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900953716
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	760 m2
Plocha pozemku:	758 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	760 m2
Kód zakázky:	953716















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Rosenbaum
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz