

K prodeji, Hotely, 777 m2

Číslo inzerátu (ID): 4326621 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně Vám na prodej nabízíme prodej zavedené restaurace s ubytováním v malebné obci Mostek v Královéhradeckém kraji. Tato nemovitost se nachází na adrese č.p. 6, Mostek.

Objekt prošel v posledních letech (2015–2021) kompletní rekonstrukcí a nyní nabízí celkovou užitnou plochu 777 m². Samotná budova má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, což poskytuje dostatek prostoru pro různé podnikatelské aktivity. Výška stropů 3,4 metru vytváří prostorný a vzdušný dojem. Veškeré prostory jsou ve vynikajícím stavu, což zajišťuje snadné přizpůsobení novým požadavkům budoucího vlastníka.

V prvním nadzemním podlaží se nachází: velký sál 70 míst k sezení, malý sál 20 míst k sezení (využívaná pro oslavy a rauty), přední část výčep má 30 míst k sezení a v letních měsících je postavena venkovní terasa pro 35 míst k sezení. Na terasu navazuje prostorná zahrada se zázemím pro děti. V tomto podlaží se dále nachází prostorná kuchyň, sklady potravin, šatna, technická místnost pro celý objekt a sociální zařízení pro návštěvníky restaurace.

Ve druhém nadzemním podlaží je 8 samostatných pokojů s vlastním sociálním zařízením se sprchou s celkovou kapacitou 22 lůžek. Tyto pokoje byly vybudovány v roce 2015.

Před restaurací je k dispozici cca 20 parkovacích míst, což je zvláště výhodné pro zákazníky a návštěvníky objektu.

Cena této nemovitosti je 13 990 000 CZK a zahrnuje veškeré poplatky spojené s převodem nemovitosti. Koupí je možné financovat i formou hypotéky. V rámci obce je tento dům velmi dobře obsluhován, v těsné blízkosti se nachází místní úřady, školka, pošta, restaurace, sportoviště a základní škola i vlakové nádraží.

Rekonstrukce a modernizace proběhla v posledních letech. Zateplení domu proběhlo v roce 2015. V roce 2020 byla modernizována technická místnost a celý systém vytápění. Došlo k instalaci dvou tepelných čerpadel se záložním kotlem. V této době byla instalována i nová solární elektrárna o výkonu 15,5 kWh na střeše domu.

V případě zájmu o prohlídku se na mne neváhejte obrátit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar

Tel:

420603306344,

Email:

lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4326621
Inzerát vydán:	23.04.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	7165720
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	777 m ²

Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Užitná plocha:	777 m2
Zastavěná plocha:	500 m2