K prodeji, Hotely, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429428** Datum vydání: **01.11.2026**

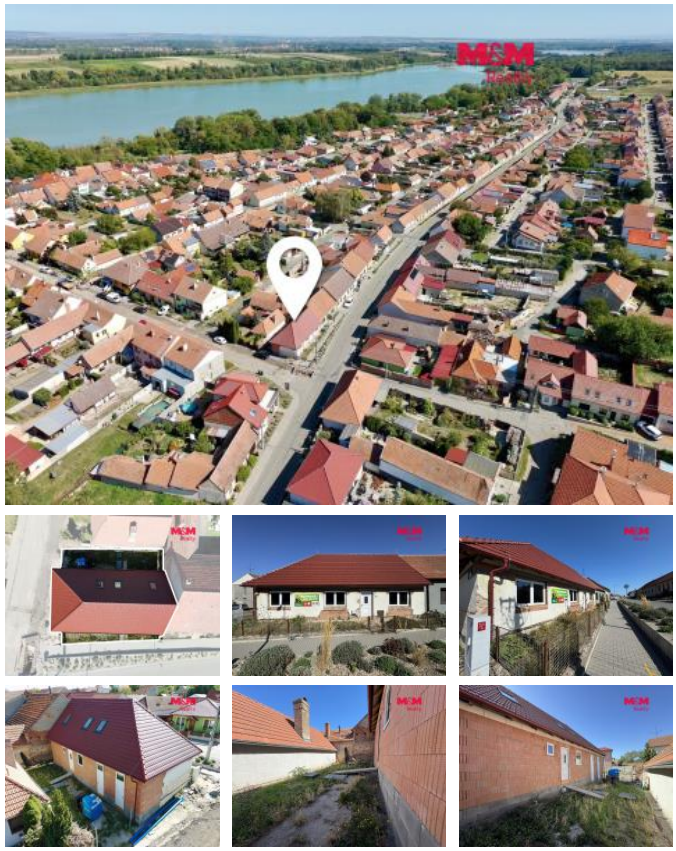
Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Nemovitost k rekreaci v srdci Lednicko-valtického areálu.
V obci Hlohovec na jižní Moravě, nabízíme nemovitost vhodnou pro rekreační využití. Hlohovec je turisticky významná vinařská lokalita s přímým napojením na cyklotrasy a výletní cíle v okolí Lednice, Valtic i Mikulova.
Na nemovitosti již byly dokončeny zásadní stavební práce – střecha s keramickou krytinou, nový krov, okapy, střešní okna Velux, plastová okna a dveře, betonové podlahy s izolací, částečně nové obvodové zdivo i příčky. Ostatní zůstává k dokončení dle představ nového majitele.
Současná dispozice 2+1 80 m2, koupelna, samostatné WC a technické zázemí. Předností je klenutý vinný sklep, kolárna a prostorné podkroví s možností vestavby 75 m2.
Dispozičně lze uvažovat o vytvoření dvou samostatných vstupů do dvou apartmánů – pro vlastní rekreaci nebo následné krátkodobé pronájmy. Menší dvorek nevyžaduje náročnou údržbu
Atraktivní poloha pro milovníky cyklistiky, vinařské turistiky, památek, přírody a oddychu na jižní Moravě

ID inzerátu ESO:	4429428
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	900954542
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	206 m2
Užitná plocha:	80 m2
Kód zakázky:	954542



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Kašníková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz