

K prodeji, Hotely, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429428 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nemovitost k rekreaci v srdci Lednicko-valtického areálu.

V obci Hlohovec na jižní Moravě, nabízíme nemovitost vhodnou pro rekreační využití. Hlohovec je turisticky významná vinařská lokalita s přímým napojením na cyklotrasy a výletní cíle v okolí Lednice, Valtic i Mikulova.

Na nemovitosti již byly dokončeny zásadní stavební práce – střecha s keramickou krytinou, nový krov, okapy, střešní okna Velux, plastová okna a dveře, betonové podlahy s izolací, částečně nové obvodové zdivo i příčky. Ostatní zůstává k dokončení dle představ nového majitele.

Současná dispozice 2+1 80 m2, koupelna, samostatné WC a technické zázemí. Předností je klenutý vinný sklep, kolárna a prostorné podkroví s možností vestavby 75 m2.

Dispozičně lze uvažovat o vytvoření dvou samostatných vstupů do dvou apartmánů – pro vlastní rekreaci nebo následné krátkodobé pronájmy. Menší dvorek nevyžaduje náročnou údržbu

Atraktivní poloha pro milovníky cyklistiky, vinařské turistiky, památek, přírody a oddychu na jižní Moravě

ID inzerátu ESO:	4429428
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	900954542
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	206 m2
Užitná plocha:	80 m2
Kód zakázky:	954542



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Kašníková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz