

K prodeji, Hotely, 847 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414564 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

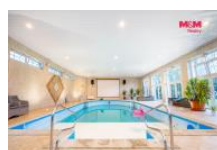
13 100 000 Kč

Lokalita:

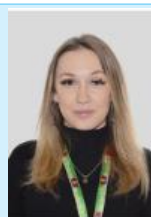
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji výjimečný komerční objekt s širokým spektrem využití, který představuje jedinečnou investiční příležitost. Nemovitost je vhodná pro podnikání v oblasti ubytovacích, rekreačních, sportovních i zdravotně-relaxačních služeb, ale kombinace podnikání s bydlením. Objekt disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami. Hlavní část tvoří prostorná jednotka 5+1 s terasou a přímým vstupem do soukromého wellness centra s bazénem, saunou a fitness. V navazující přístavbě se nachází bezbariérová jednotka 3+kk a podkrovní jednotka 2+1. Nemovitost prošla v roce 2018 celkovou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému využití. V roce 2023 byla instalována fotovoltaická elektrárna, která výrazně snižuje provozní náklady. Velkorysé garážové prostory s jámou nabízejí možnost využití jako autodílna a servisní zázemí. Dalším významným benefitem je plánované otevření úseku dálnice D35, které zajistí výbornou dopravní dostupnost a zvýší atraktivitu této lokality pro podnikání i investice.

ID inzerátu ESO:	4414564
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900949305
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	847 m2
Plocha pozemku:	2600 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	847 m2
Kód zakázky:	949305



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Štěpánka Pechová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz