K prodeji, Hotely

Číslo inzerátu (ID): **4301538** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 EUR

Lokalita:

,

Nezmeškejte unikátní investiční příležitost!
?? Hotel Alfred – skvostná nemovitost v srdci Karlových Varů!
Pouhých 2 km od lázeňského centra, v žádané lokalitě Rybáře, vás čeká hotel, který spojuje luxus, pohodlí a obrovský potenciál pro vaše podnikání.
?? Proč právě Hotel Alfred?
•15 elegantních pokojů plných přirozeného světla
•27 lůžek pro vaše hosty, včetně romantických apartmánů
•Loftový byt s šatnou a úžasnou střešní terasou, ideální pro majitele nebo hosty, kteří si chtějí užívat výhled na Karlovy Vary.
?? Komfort a styl na každém kroku:
•Wellness s finskou saunou, parní saunou a bazénem s ledovou vodou
•Relaxační místnost s krbem pro naprostý odpočinek
•Restaurace a recepce s plně vybavenou kuchyňkou pro přípravu snídaní
•Vlastní prádelna a dostatek zázemí pro personál
?? Hotel, který je připraven na okamžitý provoz! Po rekonstrukci v roce 2013 je hotel moderní, stylový a nevyžaduje žádné další investice. Stačí otevřít dveře a začít přitahovat hosty!
?? Dispozice hotelu:
•PP (96,26 m2): Wellness, prádelna, sklady
•1NP (125,53 m2): Recepce, restaurace, salonek, zázemí pro personál
•2.-4. NP (celkem 411,36 m2): Pokoje a apartmány, ideální pro různý typ hostů
•Podkroví (82,88 m2): Loftový byt s šatnou a výhledem na město
•Střecha (19,56 m2): Terasa s výhledem, ideální pro relaxaci
??>? Skvělá dostupnost:
•50 m od autobusové zastávky Rybáře
•10 minut do centra Karlových Varů
•500 m na vlakové a autobusové nádraží
?? Výhoda pro podnikání: Klinika plastické chirurgie naproti hotelu – příležitost pro spolupráci!
?? Tato nemovitost je ideální pro moderní podnikatele, kteří hledají lukrativní investici v prestižní lokalitě. Hotel Alfred je připraven na okamžité fungování – stačí jen otevřít dveře a začít prodávat služby.
?? Kontaktujte mě dnes a získejte více informací! Ráda vám ukážu tento skvost na vlastní oči. Tato příležitost může být vaše!
S pozdravem,
Bc. Elena Vinogradova
Certifikovaný realitní makléř
Asociace realitních kanceláří ČR










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Vinogradova
Tel:
603758628,
Email:
elena.vinogradova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4301538
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	30.12.2024
ID zakázky v RK:	6455460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	246 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	1015 m2
Zastavěná plocha:	187 m2