

## K prodeji, Hotely

íslo inzerátu (ID): 4301538 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 EUR**

Lokalita:

Nezmeškejte unikátní investici p íležitostí!

?? Hotel Alfred – skvostná nemovitost v srdci Karlových Var !  
Pouhých 2 km od láze ského centra, v žádané lokalit í Rybá e, vás  
eká hotel, který spojuje luxus, pohodlí a obrovský potenciál pro  
vaše podnikání.

?? Pro práv Hotel Alfred?

- 15 elegantních pokoj plných p írozeného sv tla
- 27 ížek pro vaše hosty, v etn romantických apartmán
- Loftový byt s šatnou a úžasnou st ešní terasou, ideální pro majitele nebo hosty, kte í si cht í užívat výhled na Karlovy Vary.

?? Komfort a styl na každém kroku:

- Wellness s finskou saunou, parní saunou a bazénem s ledovou vodou
- Relaxa ní místnost s krbem pro naprostý odpo ínek
- Restaurace a recepce s pln vybavenou kuchy kou pro p ípravu snídaní

•Vlastní prádelna a dostatek zázemí pro personál

?? Hotel, který je p ípraven na okamžitý provoz! Po rekonstrukci v roce 2013 je hotel moderní, stylový a nevyžaduje žádné další investice. Sta í otev ít dve e a za ít p ítahovat hosty!

?? Dispozice hotelu:

- PP (96,26 m2): Wellness, prádelna, sklady
  - NP (125,53 m2): Recepce, restaurace, salonek, zázemí pro personál
  - 2.-4. NP (celkem 411,36 m2): Pokoje a apartmány, ideální pro r zný typ host
  - Podkroví (82,88 m2): Loftový byt s šatnou a výhledem na m sto
  - St echa (19,56 m2): Terasa s výhledem, ideální pro relaxaci
- ??>? Skv lá dostupnost:
- 50 m od autobusové zastávky Rybá e
  - 10 minut do centra Karlových Var
  - 500 m na vlakové a autobusové nádraží

?? Výhoda pro podnikání: Klinika plastické chirurgie naproti hotelu – p íležitost pro spolupráci!

?? Tato nemovitost je ideální pro moderní podnikatele, kte í hledají lukrativní investici v prestižní lokalit í. Hotel Alfred je p ípraven na okamžité fungování – sta í jen otev ít dve e a za ít prodávat služby.

?? Kontaktujte m dnes a získejte více informací! Ráda vám ukážu tento skvost na vlastní o í. Tato p íležitost m že být vaše!

S pozdravem,

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní maklé

Asociace realitních kancelá í R



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Elena Vinogradova**

Tel:

**603758628,**

Email:

**elena.vinogradova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4301538
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	30.12.2024
ID zakázky v RK:	6455460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	246 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Pln zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	1015 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	187 m <sup>2</sup>