K prodeji, Hotely

Číslo inzerátu (ID): **4428158** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

38 000 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivně Vám nabízíme prodej Panského domu v Novém Městě na Moravě. Jedná se o jednu z nejstarších budov na Vratislavově náměstí, která již od poloviny 17. století sloužila jako hostinec.

Budova je pečlivě zrekonstruovaná a je ve výborném stavu. V 1. nadzemním podlaží se nachází komerční prostor aktuálně využívaný jako prodejna oblečení. Bar je propojený s vinárnou, která se nachází v suterénu. Celková kapacita baru a vinárny je 100 míst k sezení. V přízemí se dále nachází skladovací prostory, zázemí, kotelna a sociální zařízení. Ve 2. a 3. nadzemním podlaží jsou prostory hotelu. Hotel má aktuálně 4 apartmány a 6 standartních pokojů, snídaňovou jídelnu, společenské prostory a prostory pro zázemní hotelu. Celková kapacita lůžek je 30.

Podlahová plocha budovy je cca 1100 m2, a leží na pozemku o celkové výměře 1066 m2. Pozemek nabízí možnost rozšíření budovy přístavbou a tím navýšit kapacitu lůžek, nebo dalšího jiného prostoru.

V zimním měsících se Nově Město na Moravě stává nejen pro Českou republiku hlavním místem pro běžecké lyžování a biatlon. V letních měsících naopak pro horská kola. Nejen světové poháry v biatlonu v cyklistice lákají k návštěvě této lokality. Krásná příroda Hornosvratecké vrchoviny nebo Zelená hora, která je národní kulturní památkou zapsanou v seznamu světového dědictví UNESCO, a spousta dalších kulturních či sportovních příležitostí si přímo říkají o návštěvu.

Hotel má zavedenou klientelu a ziskový provoz. Na internetu je skvěle hodnocen a je oceněn 3 hvězdami, k získání 4 hvězdy stačí hotelu vybavit spodní restauraci kuchyní. V případě zájmu nebo pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Energetická třída náročnosti G mimořádně nehospodárná, energetický průkaz zatím nebyl předložen, po vyhotovení bude tento údaj aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4428158
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	7002770
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	1066 m2
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	1100 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kuchta
Tel:
+420777855560,
Email:
petr.kuchta@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: