

**K prodeji, Jiné komer. prostory, 287  
m2**

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391102 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme ke koupi objekt s výrazným investičním potenciálem v obci Rudník, okres Trutnov, v lokalitě Královéhradeckého kraje s dobrou dostupností do regionálních průmyslových i turistických center. Nemovitost je vhodná zejména pro podnikatelské využití, skladování, lehkou výrobu nebo jako dlouhodobý investiční projekt s možností budoucí změny využití.

### Základní parametry

- pozemek: 462 m<sup>2</sup>
- užitná plocha: 287 m<sup>2</sup>
- sklepní prostory: 93 m<sup>2</sup>
- dispozice: 2 nadzemní podlaží
- rok výstavby: cca 1930
- stav: po rekonstrukci (možnost optimalizace dle investičního záměru)

Inženýrské sítě jsou k dispozici v místě. Pro budoucí provoz se předpokládá vybudování samostatných přípojek oddělením od stávajících hlavních rozvodů, což umožní individuální nastavení odběru dle investičního záměru.

Velkou výhodou je variabilní vnitřní prostor umožňující přizpůsobení provozním potřebám investora.

Územní plán a potenciál rozvoje:

Dle platného územního plánu je objekt určen pro výrobu a skladování s možností vybudování maximálně jednoho služebního bytu pro správce objektu.

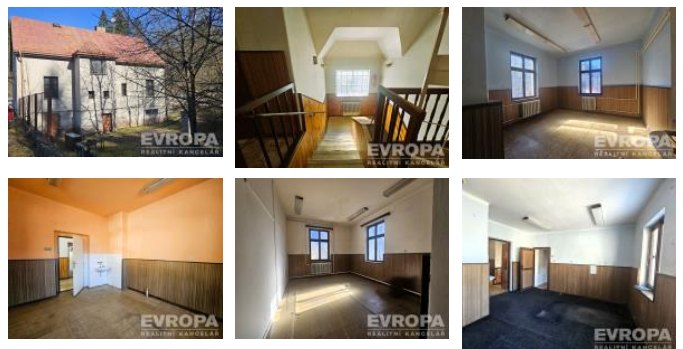
V současnosti probíhá změna územního plánu, která do budoucna může rozšířit možnosti využití nemovitosti. Objekt tak představuje zajímavou příležitost i z pohledu dlouhodobého zhodnocení investice (doporučeno individuální projednání se stavebním úřadem).

Investiční výhody:

- ? nízká vstupní cena vzhledem k užitné ploše
- ? vhodné pro podnikání, sklad nebo kombinované využití
- ? kompletní napojení na sítě
- ? dobrá dopravní dostupnost regionu
- ? turisticky i průmyslově aktivní oblast
- ? možnost budoucí změny funkčního využití

Nemovitost představuje příležitost pro investory hledající objekt s nízkou pořizovací cenou a potenciálem budoucího zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Drahuše Tmínková

Tel:

**420731635461,**

Email:

**drahuse.trminkova@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4391102
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	7371880
Budova je z:	Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Ostatní
Nebytová plocha:	287 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	462 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	287 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	93 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	134 m <sup>2</sup>