

K prodeji, Jiné komer. prostory, 550 m²

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4435726** Datum vydání: **22.10.2026**

Lokalita:

Představujeme vám exkluzivní obchodní objekt k prodeji, nacházející se na adrese Chranišov 64, 35735 Nové Sedlo v okrese Sokolov, Karlovarský kraj. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají reprezentativní prostory pro svůj podnik v klidné a vyhledávané lokalitě.

Objekt má zastavěnou užitnou 550 čtverečních metrů. Ve dvou nadzemních podlažích a je postavený na parcele číslo 120. Dům, který je typu "budova s referenčním číslem", byl postaven z kvalitních cihel, což zaručuje jeho dlouhodobou stabilitu a minimální potřebu údržby.

Dům je částečně vybavený a plyn je zaveden. V nemovitosti je instalován výtah, což usnadňuje přístup na druhé patro, kde se nachází většina prostor. Objekt také disponuje parkováním na venkovním parkovišti.

Nemovitost nabízí panoramatický výhled do okolního venkovského prostředí a je ideální pro ty, kteří hledají místo na klidném a idylickém místě, ale s dobrou dostupností městské infrastruktury. Tato lokalita je speciálně vhodná pro konstrukci občanských zařízení či jiné komerční využití.

Tento objekt v Chranišově je skvělou investicí do budoucnosti s vysokým potenciálem návratnosti. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku, abyste mohli objekt prozkoumat osobně a přesvědčit se o jeho unikátnosti a kvalitě.

Mhd je v okolí.

Cena na vyžádání. S financováním Vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4435726
Inzerát vydán:	10.10.2026
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	1484511
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Nebytová plocha:	550 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	550 m ²
Zastavěná plocha:	257 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Kadlecová

Tel:

+420 721 441 071,

Email:

petra.kadlecova@century21.cz
4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz